



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

495.000 €

Referencia: R5145052    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 160m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Adosado Familiar en Monte Biarritz / Atalaya Esta casa adosada, bellamente modernizada, disfruta de una de las mejores ubicaciones dentro de la urbanización, ofreciendo tanto privacidad como comodidad. Situada en una comunidad bien mantenida y apta para niños, la propiedad cuenta con jardines privados en la parte delantera y trasera, así como acceso a un amplio jardín comunitario con piscinas separadas para niños y adultos. En el interior, la vivienda es luminosa, funcional y está diseñada con esmero, con tres dormitorios completos más una habitación adicional para invitados en la planta superior. Recientemente renovada en su totalidad, presume de una cocina totalmente equipada de alta calidad, baños reformados, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, lo que garantiza confort durante todo el año. La zona - Monte Biarritz y Atalaya Monte Biarritz y Atalaya se encuentran entre las áreas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol, conocidas por su ambiente tranquilo y excelente accesibilidad. Desde la vivienda, se puede ir caminando a tiendas, restaurantes, bares e incluso a la playa, lo que hace que la vida diaria sea sumamente cómoda. La ubicación también ofrece fácil acceso a la carretera costera A7, situando Puerto Banús, Estepona y el encantador pueblo blanco de Benahavís a tan solo 5-10 minutos en coche. Los aficionados al golf tienen múltiples opciones, con los campos de Guadalmina, Atalaya y El Paraíso a la vuelta de la esquina.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reventa  
Con Permiso de Planificación

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Privado

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E