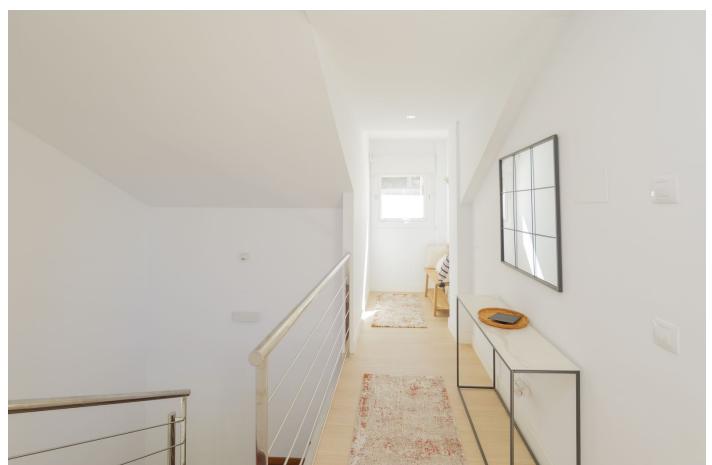




## Pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

**940.000 €**Referencia: R5143186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 296m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m<sup>2</sup> construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas. La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo
- Se vende completamente amueblada con muebles de calidad

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad. Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

- Estación de tren de Torremuelle
- Hospital público y privado
- Playa
- Club deportivo con tenis y pádel
- Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi
- British College

A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas. Escritura: Superficie Total Construida 296,80m<sup>2</sup>; Superficie terrazas 180,65m<sup>2</sup> Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año CEE: Consumo de Energia C: 47,24kWh/m<sup>2</sup> año & Emisiones CO2 C: 8,42 kg CO2/m<sup>2</sup> año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Teléfono		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		