



## APPARTAMENTO MODERNO IN VENDITA SULLA **NEW GOLDEN MILE, ESTEPONA**

529.000€

Reference: R5137900 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 110m<sup>2</sup> Terrace: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

APPARTAMENTO MODERNO CON TERRAZZA PRIVATA SULLA NEW GOLDEN MILE, ESTEPONA LIFESTYLE CONTEMPORANEO A DUE PASSI DA TUTTO Situato nel cuore della rinomata New Golden Mile, questo appartamento moderno con 3 camere da letto rappresenta la combinazione perfetta tra design elegante, comfort familiare e posizione strategica. A pochi passi da supermercati, ristoranti e servizi, e a pochi minuti dalle splendide spiagge di Estepona, è l'opzione ideale per chi cerca uno stile di vita mediterraneo senza rinunciare alla praticità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 3 camere da letto spaziose • 2 bagni moderni, uno en-suite • Cucina attrezzata con zona lavanderia separata • Ampio soggiorno con terrazza privata • Aria condizionata caldo/freddo • Posto auto incluso • Ripostiglio privato • Piscina e giardini condominiali • Vicino a supermercati, bar, ristoranti e servizi • A pochi minuti dalle spiagge della Costa del Sol • Collegamenti eccellenti con AP-7, Marbella e Puerto Banús INTERNI SPAZIOSI E PIENI DI LUCE Distribuito in maniera intelligente, l'appartamento dispone di un ampio soggiorno open space con zona pranzo, grandi vetrate e accesso diretto a una terrazza privata perfetta per pranzi all'aperto o momenti di relax. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e una comoda lavanderia separata. PERFETTO PER LA VITA QUOTIDIANA O L'INVESTIMENTO La proprietà si trova in un residence sicuro con piscina condominiale, giardini curati, parcheggio privato e un pratico ripostiglio. Ideale per famiglie, lavoratori da remoto o investitori alla ricerca di un immobile chiavi in mano a reddito immediato. Un'opportunità imperdibile nella zona più richiesta della New Golden Mile.





## **Features:**

Caratteristiche Orientamento **Climate Control** 

Terrazza coperta Est Aria condizionata Ascensore Sud -est

Vicino ai mezzi di trasporto

Ripostiglio Bagno privato Pavimenti in marmo

Doppio vetro Armadi a muro

Viste Condizione Collocamento Giardino Zona urbana **Eccellente** Piscina Vicino al mare

> Vicino ai negozi Vicino alla città Vicino alle scuole

**Piscina** Mobilia Cucina

Condominiale Completamente arredato Completamente arredata

Piscina per bambini Opzionale Giardino Sicurezza

Condominiale Complesso residenziale privato Sotterraneo

Citofono

Categoria Case di vacanza Contemporary

Strada