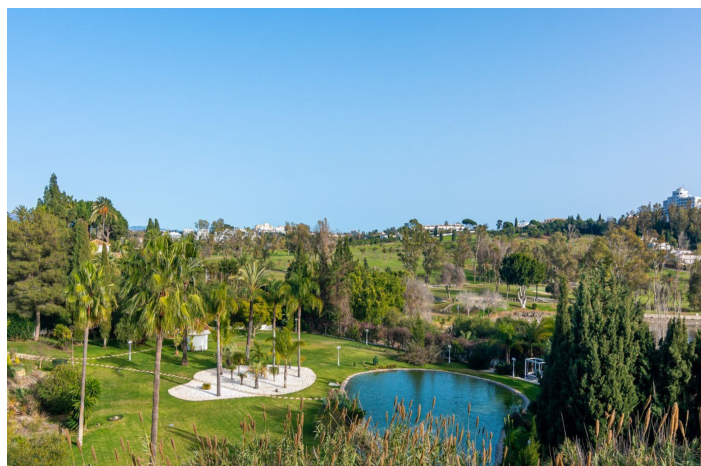




Apartamento Planta Baja en venta en El Paraiso, Estepona

349.000 €

Referencia: R5123926 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 60m² Construido: 78m² Terraza: 28m²




Costa del Sol, El Paraiso

Apartamento esquinero excepcionalmente espacioso y único, con orientación sur y garaje propio en el sótano, situado en la prestigiosa comunidad andaluza de El Paraíso Alto, Benahavís, una zona de excepcional belleza natural y tranquilidad, elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf. Diseñado con magníficos jardines tropicales, ofrece acceso al famoso green del campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso Alto. Desde el cuidado entorno de palmeras tropicales de la comunidad, una entrada cerrada con un fabuloso jardín de 60 m² adyacente al apartamento da acceso a la entrada principal de la propiedad. Al entrar, una impecable cocina semiabierta de roble oscuro, completamente renovada y con electrodomésticos de alta gama, se encuentra frente a un espacioso salón-comedor con aire acondicionado y muebles contemporáneos de madera de acacia. Ventanas climatizadas de triple acristalamiento de última generación en todo el apartamento, con aire acondicionado y ventiladores de techo eléctricos, lámparas de alta gama, cortinas a medida, persianas correderas andaluzas y un exquisito suelo pulido original de color blanco crema con efecto nácar. El salón cuenta con amplios ventanales que ofrecen vistas al exquisito entorno residencial andaluz, con una terraza exterior de 30 m², totalmente renovada, tanto cerrada como abierta, ideal para comer, tomar el sol y relajarse, equipada con un toldo. A un jardín adicional a nivel de la terraza se accede desde una entrada a la terraza, construida a medida, con escaleras que conducen directamente al garaje para un coche y a un patio exterior para aparcar otro. El dormitorio principal, con baño en suite y muebles de caoba, ofrece vistas parciales al campo de golf y al entorno andaluz. El baño en suite cuenta con una ducha a ras de suelo notablemente espaciosa. Un largo pasillo privado, al que se accede desde el salón, conduce a un baño de mármol crema claro en impecables condiciones, con bañera y tocador de mármol. El dormitorio doble contiguo para invitados, equipado con dos camas individuales, armarios con paneles dobles y muebles de caoba, ofrece vistas a los senderos comunitarios rodeados de jardines de palmeras y buganvillas. El garaje incluido con la propiedad se encuentra justo debajo del apartamento y ofrece un amplio trastero interior con una pequeña ventana y su propia puerta de garaje. La piscina comunitaria, impecablemente mantenida, ofrece impresionantes vistas al campo de golf y a La Concha, abierta las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Todos los muebles y la decoración están incluidos en el precio. Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones. La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece un restaurante y un bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año. A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air y Benavista, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes internacionales. A poca distancia en coche del famoso casco histórico de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús. Seguridad 24 horas en la zona de El Paraíso Alto Benahavís. Zonas cerradas dentro de la comunidad. Listado exclusivo. Se recomienda visitarlo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Sótano
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Calificación energética

F

CO2 Emission Rating

E