



NUOVA PROMOZIONE RESIDENZIALE CON VISTA GOLF E MARE IN CASARES GOLF | ESTEPONA

423.000 - 741.000 €

Reference: 1155AMA Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 120m² - 262m² Terrace: 20m² - 122m²





Costa del Sol, Casares Playa

NUOVA PROMOZIONE RESIDENZIALE DI LUSO IN CASARES GOLF – APPARTAMENTI E ATTICI CON VISTA GOLF E MARE UNA LOCATION ELEVATA TRA CASA RES E ESTEPONA Immerso nella tranquilla e consolidata zona di Casares Golf, tra le prestigiose località di Casares e Estepona, questo boutique development si distingue per la sua ubicazione elevata, silenziosa e con accesso diretto ai servizi di lusso: spiagge, campi da golf di alto livello, marina e ristorazione gourmet. L'area è ideale per chi cerca pace, qualità di vita e ottimi collegamenti verso Marbella, Sotogrande e l'aeroporto. **ARCHITETTURA MODERNA, SPAZI LUMINOSI E VISTA PANORAMICA** Il complesso è composto da dieci edifici con un totale di 49 unità abitative – tra appartamenti, attici e soluzioni con giardino privato – tutte caratterizzate da:

- Layout open plan con ampi spazi interni
- Terrazze a cascata, ideali per godersi viste sul campo da golf e sul mare
- Finestre a tutta altezza che favoriscono la luce naturale
- Materiali naturali e tonalità neutre per un'atmosfera calda e rilassante
- Le unità al piano terra offrono giardini privati elevati per garantire la massima privacy
- I penthouse vantano terrazze panoramiche, perfette per ammirare tramonti indimenticabili

Troviamo inoltre tre camere da letto in configurazioni flessibili, perfette per adattarsi a vari stili di vita. **VITA RESORT: COMFORT E SERVIZI ESCLUSIVI** La qualificazione del progetto risiede anche nelle sue aree comuni, progettate per uno stile di vita rilassato e sofisticato:

- Piscina a sfioro con solarium soleggiato
- Sala coworking ideale per smartworking
- Palestra attrezzata per mantenersi in forma
- Ambienti comuni immersi nel verde
- Comunità recintata con accesso controllato e sorveglianza 24 ore

All'interno del prestigioso golf club adiacente, troviamo ristorante panoramico, eventi per residenti e musica dal vivo, il tutto in un ambiente accogliente e conviviale. **CONNESSIONI E STILE DI VITA COSTA DEL SOL** Questo complesso vanta una posizione strategica:

- A breve distanza dai migliori campi da golf e da spiagge esclusive
- A pochi minuti in auto da Sotogrande, Marbella e l'aeroporto di Malaga
- Facilmente raggiungibile anche l'aeroporto di Gibilterra e la stazione AVE
- Contesto silenzioso e naturale, con ottima privacy e qualità abitativa

UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER VIVERE O INVESTIRE Queste residenze rappresentano una rara combinazione di design moderno, tranquillità, viste panoramiche e servizi da resort. Che tu stia cercando una seconda casa elegante, un'abitazione principale o un investimento con potenziale di apprezzamento nel tempo, questa promozione offre soluzioni esclusive immerse nel cuore della Costa del Sol.