



NUOVA PROMOZIONE IN VENDITA A ESTEPONA – 325.000 - 810.000 € APPARTAMENTI CON VISTA SUL MARE IN LAS MESAS

Reference: 1153AMA Bedrooms: 1 - 3 Bathrooms: 1 - 2 Build Size: 62m² - 147m²





Costa del Sol, Estepona

NUOVA PROMOZIONE EDILIZIA IN VENDITA A ESTEPONA – APPARTAMENTI CON VISTA PANORAMICA SUL MARE E SULLA MONTAGNA VIVI TRA MARE E NATURA NELL'ESCLUSIVA ZONA LAS MESAS Scopri un raffinato complesso residenziale situato nella zona emergente di Las Mesas, nel cuore della Costa del Sol. A pochi minuti dalla spiaggia, dalla marina moderna e dal centro storico di Estepona, questa residenza combina tranquillità, panorami mozzafiato e comfort urbano in un'unica esclusiva location. Le ampie vie, le aree verdi e i servizi vicini fanno di questa zona una delle più ambite dove vivere o investire. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 164 unità residenziali con appartamenti da 1, 2 o 3 camere da letto • Open plan luminoso con grandi terrazze panoramiche • Finiture di pregio, ampi spazi esterni abitabili • Vista mare e montagna garantita dalla progettazione est-ovest • Vasto assortimento di servizi comuni pensati per ogni età • Accesso controllato in un contesto sicuro e riservato • Posizione centrale: a piedi da spiaggia, marina, centro storico, ristoranti, negozi e strutture sportive • Collegamenti rapidi verso Marbella, Sotogrande e aeroporto di Málaga (meno di un'ora in auto) • Consegna prevista nel 2028; **ARCHITETTURA MODERNA E SPAZI LUMINOSI** Il progetto comprende 164 appartamenti moderni – con 1, 2 o 3 camere da letto – caratterizzati da interni open plan, grandi vetrate e doppie terrazze che catturano la luce naturale e offrono viste spettacolari su mare e montagna. Il design elegante crea una perfetta continuità tra gli ambienti interni ed esterni, permettendo di vivere il clima della Costa del Sol in piena armonia. **SERVIZI STILE RESORT PER IL MASSIMO BENESSERE** Il complesso è progettato per offrire un'esperienza residenziale completa, grazie a: • Piscine esterne immerse nei giardini • Piscina coperta con area spa • Palestra attrezzata e zona calisthenics all'aperto • Area giochi per bambini • Area cantiere auto con servizio di lavaggio • Giardini paesaggistici e ingressi sorvegliati • Posti auto sotterranei e ripostigli privati Se desideri ricevere planimetrie dettagliate o organizzare una visita virtuale, contattaci subito: possiamo guidarti verso la tua casa ideale sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Reception 24 ore
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sauna
Ripostiglio
Jacuzzi
Barbecue
Domotica

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Golf
Lusso
Sulla Carta

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Cucina

Completamente arredata
Parcheggio
Sotterraneo
Privato
Valutazione energetica

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Riscaldata
Interna

Giardino

Condominiale
Utility

Valutazione delle emissioni di CO2