



## NUOVA PROMOZIONE IN VENDITA A ESTEPONA - 325.000 - 810.000 € APPARTAMENTI CON VISTA SUL MARE IN LAS MESAS

Reference: 1153AMA   Bedrooms: 1 - 3   Bathrooms: 1 - 2   Build Size: 62m<sup>2</sup> - 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NUOVA PROMOZIONE EDILIZIA IN VENDITA A ESTEPONA – APPARTAMENTI CON VISTA PANORAMICA SUL MARE E SULLA MONTAGNA VIVI TRA MARE E NATURA NELL'ESCLUSIVA ZONA LAS MESAS Scopri un raffinato complesso residenziale situato nella zona emergente di Las Mesas, nel cuore della Costa del Sol. A pochi minuti dalla spiaggia, dalla marina moderna e dal centro storico di Estepona, questa residenza combina tranquillità, panorami mozzafiato e comfort urbano in un'unica esclusiva location. Le ampie vie, le aree verdi e i servizi vicini fanno di questa zona una delle più ambite dove vivere o investire.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- 164 unità residenziali con appartamenti da 1, 2 o 3 camere da letto
- Open plan luminoso con grandi terrazze panoramiche
- Finiture di pregio, ampi spazi esterni abitabili
- Vista mare e montagna garantita dalla progettazione est-ovest
- Vasto assortimento di servizi comuni pensati per ogni età
- Accesso controllato in un contesto sicuro e riservato
- Posizione centrale: a piedi da spiaggia, marina, centro storico, ristoranti, negozi e strutture sportive
- Collegamenti rapidi verso Marbella, Sotogrande e aeroporto di Málaga (meno di un'ora in auto)
- Consegnata prevista nel 2028;

**ARCHITETTURA MODERNA E SPAZI LUMINOSI** Il progetto comprende 164 appartamenti moderni – con 1, 2 o 3 camere da letto – caratterizzati da interni open plan, grandi vetrate e doppie terrazze che catturano la luce naturale e offrono viste spettacolari su mare e montagna. Il design elegante crea una perfetta continuità tra gli ambienti interni ed esterni, permettendo di vivere il clima della Costa del Sol in piena armonia.

**SERVIZI STILE RESORT PER IL MASSIMO BENESSERE** Il complesso è progettato per offrire un'esperienza residenziale completa, grazie a:

- Piscine esterne immerse nei giardini
- Piscina coperta con area spa
- Palestra attrezzata e zona calisthenics all'aperto
- Area giochi per bambini
- Area cantiere auto con servizio di lavaggio
- Giardini paesaggistici e ingressi sorvegliati
- Posti auto sotterranei e ripostigli privati

Se desideri ricevere planimetrie dettagliate o organizzare una visita virtuale, contattaci subito: possiamo guidarti verso la tua casa ideale sulla Costa del Sol.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Reception 24 ore

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Ripostiglio

Jacuzzi

Barbecue

Domotica

**Collocamento**

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Vicino al porto

**Mobilia**

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

**Categoria**

Investimento

Golf

Lusso

Sulla Carta

**Climate Control**

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

**Viste**

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

**Condizione**

**Piscina**

Condominiale

Riscaldata

Interna

**Cucina**

Completamente arredata

**Parcheggio**

Sotterraneo

Privato

**Giardino**

Condominiale

**Utility**

**Valutazione energetica**

**Valutazione delle emissioni di CO2**