



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**395.000 €**

Referencia: R5140723    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento con vistas al mar en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía. Este apartamento puede convertirse fácilmente en una vivienda de dos dormitorios. Con su perfecta orientación sur y sus impresionantes vistas al mar, está diseñado para aprovechar al máximo el soleado estilo de vida de Marbella. Situado en una ubicación inmejorable en la parte baja de Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a tan solo unos pasos de Puerto Banús, así como de una amplia selección de restaurantes, cafeterías y supermercados. Gracias a su codiciada localización y características, este apartamento es también una inversión ideal para alquiler. Cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación) y la comunidad aprueba plenamente el alquiler a corto plazo, lo que lo convierte en una oportunidad lista para generar ingresos desde el primer día. Las visitas ya están disponibles, ¡dispongo de llaves!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle