



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

970.000€

Referencia: R5137927 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 407m<sup>2</sup> Construído: 170m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva Villa Independiente de Tres Dormitorios – Primera Línea de Golf, Oeste de Estepona Esta impecable villa independiente de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea de golf, al oeste de Estepona. Combinando la arquitectura andaluza tradicional con un interior moderno y elegante, la propiedad está presentada como una auténtica casa piloto y lista para ser disfrutada desde el primer día. La villa ofrece espacios luminosos y amplios en concepto abierto, con acabados de alta calidad en todas sus estancias. La cocina contemporánea se integra a la perfección con las zonas de estar principales, creando un ambiente ideal tanto para el entretenimiento como para el descanso. Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, con espacio suficiente para la construcción de una piscina privada si se desea. El encanto de la fachada tradicional se combina armónicamente con los interiores contemporáneos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre carácter y confort. Ubicada en una zona tranquila pero muy bien comunicada, la propiedad se encuentra cerca de playas de arena, del vibrante centro de Estepona y del exclusivo estilo de vida de Marbella. Tanto como elegante residencia vacacional como vivienda permanente, esta villa representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo.





## Características:

Suelos de Mármol

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste

Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados WiFi

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Cerca del Mar Excelente estado de conservación

Vistas a Golf Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Culada Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Habitación para la piscina Opcionales Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Párking Privado Electricidad Agua Potable

Categoría

Golf Lujo Reventa