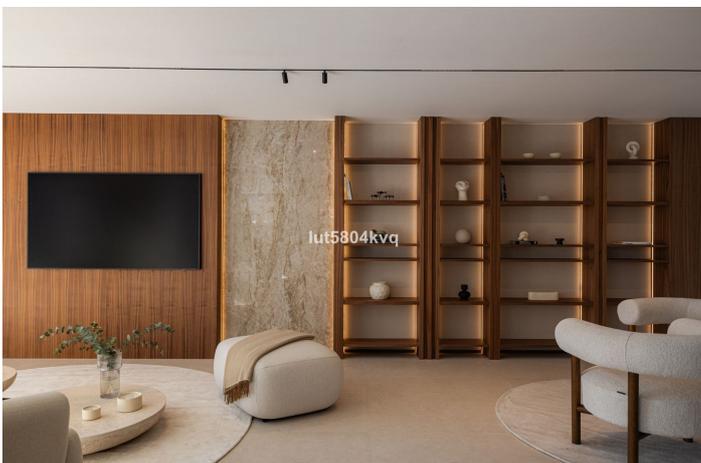




# Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5139247    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 285m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 210m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Peñablanca, rodeada de impresionantes paisajes naturales y vistas al mar, esta villa adosada ha sido completamente renovada en 2024. La propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, ofreciendo un nivel incomparable de comodidad y estilo. Con una superficie total construida de 430 metros cuadrados y 220 m<sup>2</sup> de espacio interior, esta residencia ha sido actualizada con acabados de alta gama, perfecta para habitar de inmediato. Al entrar, un pasillo bellamente diseñado conduce a una generosa sala de estar, comedor y una cocina abierta totalmente equipada por Licht, con electrodomésticos de primera línea de Miele. El primer piso también incluye un dormitorio en suite, instalaciones de lavandería y un aseo para invitados. El segundo piso alberga el dormitorio principal, 2 dormitorios adicionales con un baño compartido, terrazas y acceso a la azotea. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada climatizada, ideal para relajarse durante todo el año. Una casa de invitados ofrece alojamiento adicional para visitantes o una escapada privada. La propiedad también incluye un garaje con espacio para un vehículo. Las comodidades al aire libre incluyen un área de barbacoa para el entretenimiento, un cine al aire libre para noches de cine bajo las estrellas y una terraza en la azotea con impresionantes vistas. La seguridad es una prioridad, con la propiedad situada en una comunidad cerrada y equipada con videovigilancia para tranquilidad. Esta excepcional villa combina sin esfuerzo una vida de lujo en una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Cubierto