



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.500.000 €

Referencia: R5139955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 5.260m<sup>2</sup> Construído: 1.280m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Calefacción Central.

TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Solario WiFi Gimnasio

Sala de Juegos

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Sauna

Suelo de Madera

Jacuzzi Barbacoa Domotica

Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Vistas a Golf
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Sin Amueblar Cocina Equipada

Piscina Cubierta Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Seguridad de 24 horas Párking Privado
Alarma More Than One

Persianas Eléctricas Portero Automático





Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono Categoría Inversion Golf Lujo