



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.350.000 €Referencia: R5139874 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.015m² Construido: 320m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Istán

Exclusiva villa independiente en Sierra Blanca Country Club con vistas panorámicas al mar y Gibraltar Descubre esta espectacular villa de diseño en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con una ubicación privilegiada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club, la propiedad ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, rodeada de naturaleza y absoluta tranquilidad. Con 349 m² construidos, la villa destaca por su imponente salón con techos de hasta 6 metros de altura, grandes ventanales y una luminosidad única que realza la amplitud y el lujo de cada estancia. Distribución 3 dormitorios en suite, amplios y con armarios empotrados 3 baños completos con acabados en piedra natural + 1 aseo de cortesía Salón-comedor con chimenea nueva, conectado al jardín y la zona exterior Cocina americana de diseño alemán ALMILMÖ, totalmente equipada, con isla central y zona de desayuno Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con un estilo moderno y elegante que combina confort y exclusividad. Exterior Piscina privada con vistas infinitas Jardín consolidado con zonas chill-out y espacio para barbacoa Amplio patio de estacionamiento con capacidad para 8 vehículos Extra inversión La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite el alquiler vacacional y asegura una alta rentabilidad en la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual o residencia vacacional de ensueño, esta propiedad reúne ubicación, diseño y exclusividad. No dude en solicitar una visita y dejarse cautivar por su encanto único.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado