



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.350.000 €Referencia: R5139874 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.015m² Construido: 320m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Istán

Exclusiva villa independiente en Sierra Blanca Country Club con vistas panorámicas al mar y Gibraltar. Descubre esta espectacular villa de diseño en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con una ubicación privilegiada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club, la propiedad ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, rodeada de naturaleza y absoluta tranquilidad. Con 349 m² construidos, la villa destaca por su imponente salón con techos de hasta 6 metros de altura, grandes ventanales y una luminosidad única que realza la amplitud y el lujo de cada estancia. Distribución 3 dormitorios en suite, amplios y con armarios empotrados. 3 baños completos con acabados en piedra natural + 1 aseo de cortesía. Salón-comedor con chimenea nueva, conectado al jardín y la zona exterior. Cocina americana de diseño alemán ALMILMÖ, totalmente equipada, con isla central y zona de desayuno. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con un estilo moderno y elegante que combina confort y exclusividad. Exterior: Piscina privada con vistas infinitas. Jardín consolidado con zonas chill-out y espacio para barbacoa. Amplio patio de estacionamiento con capacidad para 8 vehículos. Extra: inversión. La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite el alquiler vacacional y asegura una alta rentabilidad en la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual o residencia vacacional de ensueño, esta propiedad reúne ubicación, diseño y exclusividad. No dude en solicitar una visita y dejarse cautivar por su encanto único.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Pueblo de Montaña	Requiere Restauración
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
Servicios Públicos		
Electricidad		