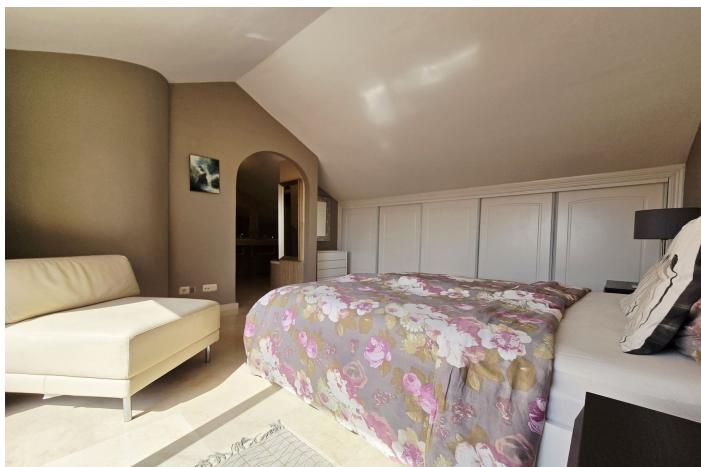




## Ático en venta en Elviria, Marbella

**419.000 €**

Referencia: R5136586 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Pocos complejos de apartamentos en Este Marbella pueden presumir de contar con jardines tan espectaculares, grandes piscinas comunitarias y amplias instalaciones como este de estilo resort. Entre los edificios, macizos de flores y verdes pasajes, encontrarás eucaliptos que superan los 50 metros de altura, más de 100 variedades de plantas ornamentales, coloridas buganvillas y alcornoques centenarios. La urbanización se encuentra a solo 400 metros del Club House del Santa María Golf & Country Club, a 500 metros del centro de Elviria con todas sus tiendas y servicios, y a 1.200 metros de la playa de arena. Por ello, vivir aquí de forma permanente o poseer un apartamento para vacaciones es una auténtica lujo. Este luminoso ático dúplex está en buen estado y consta de un amplio salón-comedor con acceso a una terraza espaciosa. La cocina se sitúa en la parte trasera, al igual que la segunda habitación. También en este nivel se encuentra un baño completo para la familia. En la planta superior, la suite principal es bastante espléndida, con un ambiente abierto y una encantadora terraza privada que ofrece excelentes vistas panorámicas sobre los jardines y el vecindario. El complejo está completamente cerrado, proporcionando seguridad las 24 horas y servicios de conserjería. Todos los apartamentos incluyen una plaza de aparcamiento subterránea y un práctico trastero. El ascensor te lleva directamente a la puerta; todo está diseñado para garantizar la máxima comodidad y un estilo de vida excelente para los residentes.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
		Párking Privado
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	E	E
Inversion		
Golf		