



Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

340.000 €

Referencia: R5105845 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 94m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, La Duquesa

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2,5 baños se encuentra en la tranquila y pintoresca zona de La Duquesa, a solo 500 metros de la playa y a unos 45 kilómetros de la reconocida ciudad de Marbella. Desde el momento en que se accede a su impresionante terraza de 111 m², se puede disfrutar de unas vistas despejadas y espectaculares al mar Mediterráneo. Justo frente a la propiedad se extienden los viñedos protegidos de la famosa uva Moscatel de Manilva, un entorno natural único que garantiza que nadie podrá construir y bloquear estas vistas inigualables al mar. El apartamento cuenta con dos dormitorios cómodos, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados. Grandes ventanales comunican el interior con la amplia terraza, llenando la vivienda de luz natural y permitiendo disfrutar del paisaje desde el amanecer hasta el atardecer. La terraza es ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contempla la tranquilidad del entorno. A pocos minutos se encuentra el Puerto de la Duquesa, un encantador puerto deportivo conocido por su ambiente relajado, sus excelentes restaurantes, cafés y tiendas. Ofrece una combinación perfecta entre el estilo de vida andaluz y un ambiente internacional junto al mar. Y para quienes buscan una vida más vibrante, Marbella, con sus exclusivas boutiques, gastronomía de primer nivel y animada vida nocturna, está a tan solo 45 minutos en coche. Ya sea como refugio tranquilo, segunda residencia en la costa o inversión segura en la Costa del Sol, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre belleza natural, privacidad y conexión con lo mejor del sur de España.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Playa	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	