info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA PANORAMICA CON SPETTACOLARE VISTA SU MARE | ESTEPONA

795.000 €

Reference: R5118034 **Bedrooms:** 3 **Bathrooms:** 2 **Plot Size:** 226m^2 **Build Size:** 141m^2 **Terrace:** 120m^2

Costa del Sol, Estepona

VILLA PANORAMICA CON VISTA SU MARE, MONTAGNE, GIBILTERRA E AFRICA – ESTEPONA UN'ARCHITETTURA ICONICA IN UNA LOCATION UNICA Questa affascinante villa combina il fascino del design mediterraneo con un'ambientazione senza eguali. Progettata dal rinomato architetto europeo Aubrey David, premiato per la sua visione estetica e innovativa, la proprietà fa parte di un esclusivo complesso residenziale dal carattere unico. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Vista panoramica su mare, montagne, Gibilterra e Africa • Progetto firmato dall'architetto Aubrey David • 6 piscine comuni, palestra e campo da tennis • Diversi terrazzi panoramici e piscina privata • Giardini maturi e comunità residenziale esclusiva • Posizione strategica vicino a Estepona e Marbella • Accanto a campi da golf di livello internazionale UN OASI DI PRIVACY E COMFORT Circondata da giardini maturi e perfettamente curati, la villa offre l'accesso a ben sei piscine comuni, una palestra attrezzata e un campo da tennis. Ogni abitazione all'interno del complesso ha un design distinto, conferendo un carattere autentico e una forte identità all'intera comunità. POSIZIONE STRATEGICA La proprietà gode di una posizione privilegiata, a pochi minuti da Estepona, La Duquesa e Sabinillas, con ottimi collegamenti verso Sotogrande, Marbella, Gibilterra e l'aeroporto di Málaga. Tutti i servizi essenziali — supermercati, scuole e il nuovo ospedale — si trovano a soli 2 km di distanza. Per gli amanti del golf, la villa è situata accanto a Estepona Golf e vicino ai prestigiosi campi di Finca Cortesín. DESIGN RUSTICO CON TOCCO MODERNO Orientata a sud-est e recentemente ristrutturata, la villa conserva il suo stile rustico originale, arricchito da finiture contemporanee. Distribuita su più livelli, regala ambienti luminosi grazie alle numerose finestre e diverse terrazze panoramiche. L'area esterna comprende una piscina privata, zone relax con viste spettacolari e un ampio parcheggio coperto. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

Features:

Caratteristiche
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
TV satellitare
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Palestra
Campo da tennis
Barbecue
Vicino alla chiesa
Fibra ottica

Orientamento
Sud -est

Climate Control
Camino

Viste
Mare
Montagna
Panoramica
Campagna
Giardino
Piscina
Spiaggia
Porto

Collocamento
Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino alla foresta
Vicino al porto

Condizione
Eccellente
Recentemente ristrutturato

Piscina
Condominiale
Privata

Mobilia
Opzionale

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Condominiale
Privato
Di facile manutenzione

Sicurezza
Citofono
Cassaforte

Parcheggio
Privato
Coperto
Libero
Strada
Condominiale
Più di uno

Utility
Elettricità
Acqua potabile
Telefono

Categoria
Case di vacanza
Investimento
Lusso
Rivendita
Contemporary

Valutazione energetica
E

Valutazione delle emissioni di CO2
E