



## Pareada en venta en Benahavís, Benahavís

645.000 €

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5119801} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'(do: } 202m^2 & \textbf{Terraza: } 12m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, Benahavís

Elegante casa adosada en esquina en La Heredia de Monte Mayor: vistas ininterrumpidas al mar y total privacidad En el corazón de la prestigiosa urbanización Monte Mayor se encuentra esta elegante casa adosada en esquina, que ofrece una combinación única de vida refinada, total privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en una de las comunidades cerradas más codiciadas de la Costa del Sol, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, exuberantes colinas verdes y vistas panorámicas del Mediterráneo enmarcadas por bosques protegidos. La vivienda se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas, cada una de las cuales irradia calidez y elegancia. Al entrar, un espectacular vestíbulo de doble altura crea una inmediata sensación de amplitud y conduce a unos interiores llenos de luz, perfectos tanto para relajarse como para recibir invitados. La planta principal presenta una luminosa sala de estar con una encantadora chimenea y ventanas de suelo a techo que capturan las vistas panorámicas. Desde aquí, las puertas se abren a una terraza cubierta orientada al sur, el lugar perfecto para largos almuerzos al aire libre. Este nivel también incluye un comedor independiente, una cocina totalmente equipada de generosas dimensiones y un aseo para invitados. En la planta superior se encuentran los amplios dormitorios, incluida una impresionante suite principal con su propia terraza privada con vistas a las montañas y al mar. En la planta baja, dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado, se abren directamente a una terraza rodeada de árboles frutales y cuidados jardines, creando un tranquilo refugio al aire libre. Otros aspectos destacados son los acabados de primera calidad, la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, un garaje privado y el acceso a una atractiva piscina comunitaria. Ya sea como residencia permanente o como lucrativa inversión para alquiler vacacional, esta vivienda es perfecta para aquellos que aprecian un entorno sereno con todas las ventajas de una comunidad exclusiva y segura. Una propiedad verdaderamente distintiva para compradores que buscan calidad, tranquilidad y elegancia en una de las joyas ocultas más bellas de Andalucía.





## Características:

Suelos de Mármol

Restaurant

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada

**Armarios Empotrados** 

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización

Vistas al Campo Pueblo de Montaña Vistas a Jardín Cerca de los Bosques

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada **Jardin** Seguridad

**Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Seguridad de 24 horas Párking Privado

Párking Cubierto Párking en Calle

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

> Golf Reventa

Contemporáneo