



# Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

**600.000 €**Referencia: R5130829    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

NUEVO EN EL MERCADO: IMPRESIONANTE APARTAMENTO EN 1<sup>a</sup> LINEA DE PLAYA, EN PLANTA BAJA, ESQUINA y con JARDÍN PRIVADO perfectamente mantenido por la comunidad, con ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, LA PLAYA, GIBRALTAR Y ÁFRICA. Situado en la hermosa Bahía de Casares, junto a una zona histórica protegida con una antigua torre árabe, dentro del precioso complejo La Perla de la Bahía de preciosos diseño fusionando los estilos andaluz y árabe. Rodeado de exuberantes jardines, magníficas piscinas (2 climatizadas), gran variedad de fuentes decorativas y zonas de descanso diseñadas para el máximo disfrute. A solo 2 minutos caminando de 3 playas diferentes, 2 restaurantes de renombre y el prestigioso complejo de golf Finca Cortesín galardonado cada año como el Mejor Resort de Golf de España, dentro de los 50 mejores campos de golf del mundo y sede de la prestigiosa competición Solheim Cup en 2023 entre otras. Estratégicamente situado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, todo a solo 5 minutos en coche, lo que ofrece acceso a una amplia variedad de tiendas, restaurantes, actividades de ocio y diferentes campos de golf. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y videovigilancia, garantizando tranquilidad y seguridad. Esta propiedad incluye 2 plazas de parking en garaje y 1 amplio trastero. Todo esto la convierte no solo en una residencia de ensueño, sino también en una destacada oportunidad de inversión con alto potencial de alquiler. ¡Una propiedad única que debe ser vista!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Playa	Cerca de Cuidad	
Vistas a Patio	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	Párking Libre
		Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One



---

**Servicios Públicos**

	<b>Categoría</b>
Electricidad	Casas de vacaciones
Aqua Potable	Inversion
Teléfono	Frente a la playa
	Barato
	Lujo
	Reventa