



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

**600.000 €**

Referencia: R5130829    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

NUEVO EN EL MERCADO: IMPRESIONANTE APARTAMENTO EN 1ª LINEA DE PLAYA, EN PLANTA BAJA, ESQUINA y con JARDÍN PRIVADO perfectamente mantenido por la comunidad, con ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, LA PLAYA, GIBRALTAR Y ÁFRICA. Situado en la hermosa Bahía de Casares, junto a una zona histórica protegida con una antigua torre árabe, dentro del precioso complejo La Perla de la Bahía de precioso diseño fusionando los estilos andaluz y árabe. Rodeado de exuberantes jardines, magníficas piscinas (2 climatizadas), gran variedad de fuentes decorativas y zonas de descanso diseñadas para el máximo disfrute. A solo 2 minutos caminando de 3 playas diferentes, 2 restaurantes de renombre y el prestigioso complejo de golf Finca Cortesín galardonado cada año como el Mejor Resort de Golf de España, dentro de los 50 mejores campos de golf del mundo y sede de la prestigiosa competición Solheim Cup en 2023 entre otras. Estratégicamente situado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, todo a solo 5 minutos en coche, lo que ofrece acceso a una amplia variedad de tiendas, restaurantes, actividades de ocio y diferentes campos de golf, La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y videovigilancia, garantizando tranquilidad y seguridad. Esta propiedad incluye 2 plazas de parking en garaje y 1 amplio trastero. Todo esto la convierte no solo en una residencia de ensueño, sino también en una destacada oportunidad de inversión con alto potencial de alquiler. ¡Una propiedad única que debe ser vista!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Restaurant  
 Cerca de una Iglesia  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Playa  
 Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa  
 Cerca de los Bosques  
 Cerca de Marina  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Calefacción Central.  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Párking Libre  
 Párking en Calle  
 Párking Comunitario  
 More Than One



---

## Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

## Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Barato

Lujo

Reventa