



# Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

5.650.000 €

Referencia: R5137888    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.272m<sup>2</sup>    Construido: 586m<sup>2</sup>    Terraza: 294m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Impresionante villa moderna de lujo en Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, con fácil acceso al centro de Marbella y a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad está construida con las más altas calidades, con gran atención al detalle y utilizando materiales e instalaciones de primera calidad. La villa se distribuye en tres plantas, todas conectadas por ascensor, incluyendo un sótano y una amplia terraza solárium en la azotea. El sótano incluye garaje privado con plataforma giratoria, zona de entretenimiento con sala de TV, un amplio bar, salón, un amplio dormitorio para el personal/invitados con baño en suite, lavadero, aseo de invitados y cuarto técnico. La planta de entrada consta de recibidor, aseo de invitados, un dormitorio en suite, un amplio salón-comedor y una cocina abierta con acceso a la gran terraza que da a la piscina privada. El dormitorio principal se encuentra en la primera planta e incluye un amplio baño en suite y vestidor. Esta planta también incluye un dormitorio en suite adicional. La terraza de la azotea de 98 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña y es ideal para el entretenimiento al aire libre. También incluye una zona de relax, un baño y trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Libre

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico