



ELEGANTE VILLA MEDITERRANEA IN VENDITA A ATALAYA | ESTEPONA

3.495.000 €

Reference: R5134450 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.843m² Build Size: 734m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Atalaya

ELEGANTE VILLA MEDITERRANEA A ATALAYA – A SOLI 400M DAL GOLF DOVE IL FASCINO ANDALUSO INCONTRA IL LUSO CONTEMPORANEO Questa incantevole villa mediterranea si trova nella prestigiosa zona residenziale di Atalaya, a soli 400 metri dal rinomato Atalaya Golf Club. Un rifugio privato immerso nel verde, dove l'architettura andalusa tradizionale si fonde con uno stile contemporaneo, per offrire un'eleganza senza tempo nel cuore della Costa del Sol. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 2 suite padronali con bagno privato in stile spa • Giardino paesaggistico con piscina privata • Cucina open space attrezzata con elettrodomestici Siemens • Soggiorno luminoso con accesso diretto alla terrazza chill-out • Garage sotterraneo con posti auto multipli • Ampio seminterrato con luce naturale – ideale per palestra, cinema o area benessere • Camino, finiture eleganti in legno naturale • A soli 400 m dall'Atalaya Golf Club • Zona residenziale tranquilla e prestigiosa, vicino a spiagge, ristoranti e scuole internazionali **UN'OASI PRIVATA DI STILE E RELAX** Circondata da alberi maturi e giardini paesaggistici, la villa garantisce tranquillità e massima privacy. Gli spazi esterni sono ideali per cene all'aperto, eventi con amici o momenti di puro relax a bordo piscina. La piscina privata, perfettamente incastonata nel verde, è il fulcro della proprietà. **INTERNI RAFFINATI DAL CALORE NATURALE** Gli ambienti interni combinano materiali naturali con un design sofisticato. Il soggiorno open space si apre su una terrazza chill-out ombreggiata, perfetta per vivere l'outdoor tutto l'anno. La cucina a vista, completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens, è pensata per chi ama cucinare e ricevere. **DUE SUITE PADRONALI CON VISTA GIARDINO** Le due camere da letto principali sono veri e propri rifugi privati, con ampie finestre che affacciano sul giardino e bagni en-suite dal sapore spa, realizzati con materiali pregiati e dettagli eleganti. **PIANO SEMINTERRATO LUMINOSO – UN MONDO DA CREARE** Il vialetto privato conduce al garage sotterraneo e a un ampio seminterrato – raro per la zona – illuminato dalla luce naturale. Uno spazio flessibile da trasformare in palestra, cinema, studio d'arte o area wellness personalizzata. **VIVERE LA COSTA DEL SOL CON STILE** Vicino a scuole internazionali, ristoranti gourmet, spiagge e campi da golf di livello mondiale, questa villa rappresenta molto più di una casa: è uno stile di vita sofisticato, per chi cerca eleganza, comfort e unicità. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
TV satellitare
Ripostiglio
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Barbecue
Domotica
Seminterrato
Fibra ottica

Viste

Giardino

Piscina

Privata
Giardino
Privato
Paesaggistico

Categoria

Lusso

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino ai negozi

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme
Citofono

Climate Control

Aria condizionata
Pre -installato a/c
Camino
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente ristrutturato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo
Garage
Più di uno