



Detached Villa for sale in Marbella Town, Marbella

3.950.000 €

Reference: R5123887 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.016m² Build Size: 478m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella Town

REDUCED TO 3.950.000 € Discover the epitome of luxury living with this stunning semi-detached villa, perfectly situated by the beach in Marbella. Boasting five spacious bedrooms and 5.5 bathrooms, this home is designed for those who appreciate the finer things in life. The property is set on a double plot, featuring mature private gardens that offer a serene escape from the hustle and bustle. Elegantly decorated to a high standard, the villa is equipped with luxury fixtures and fittings throughout. Spanning four floors and accessible via a lift, every corner of this home exudes sophistication. The glass conservatory off the kitchen invites natural light to flood in, creating a warm and inviting atmosphere. The master bedroom is a true sanctuary, complete with terraces and an en-suite bathroom. For those who love to entertain, the large roof terrace provides the perfect setting for gatherings under the stars. Practical features include garage parking for three cars, driveway parking for five more, solar panels, a backup generator, and a state-of-the-art security system with seven cameras. All licences have been granted by Marbella Town Hall, ensuring peace of mind. Experience unparalleled luxury in this exquisite villa—your dream home awaits!



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Appartamento ospiti
Ripostiglio
Jacuzzi
Barbecue
Alloggio per il personale
Seminterrato
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Mare
Montagna
Giardino
Spiaggia

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato
Paesaggistico

Utility

Elettricità
Acqua potabile
Telefono
Pannelli solari

Orientamento

Sud
Sud -est
Sud -ovest

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Sulla spiaggia
Complesso in prima linea di spiaggia

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Persiane elettriche
Citofono
Cassaforte
Categoria
Fronte mare
Lusso
Rivendita
Con licenza di opera approvata
Contemporary

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Camino
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente
Recentemente ristrutturato
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

C



Valutazione delle emissioni di CO2

C