



Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

3.950.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5123887 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 5 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 6 \quad \textbf{Terreno:} \ 1.016 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 478 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 100 \text{m}^2$















Costa del Sol, Marbella Town

REDUCIDO A 3.850.000 € Descubra el epítome de la vida de lujo con esta impresionante villa adosada, perfectamente situada junto a la playa en Marbella. Con cinco espaciosas habitaciones y 5,5 baños, esta casa está diseñada para aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida. La propiedad está ubicada en una parcela doble, con jardines privados maduros que ofrecen un escape sereno del ajetreo y el bullicio. Elegantemente decorada con un alto estándar, la villa está equipada con accesorios y accesorios de lujo en todas partes. Distribuida en cuatro plantas y accesible a través de un ascensor, cada rincón de esta casa rezuma sofisticación. El invernadero de cristal junto a la cocina invita a la luz natural a entrar, creando un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal es un verdadero santuario, completo con terrazas y baño en suite. Para aquellos a los que les encanta entretener, la gran terraza en la azotea ofrece el entorno perfecto para reuniones bajo las estrellas. Las características prácticas incluyen estacionamiento en garaje para tres autos, estacionamiento en la entrada para cinco más, paneles solares, un generador de respaldo y un sistema de seguridad de última generación con siete cámaras. Todas las licencias han sido otorgadas por el Ayuntamiento de Marbella, lo que garantiza su tranquilidad. Experimente un lujo incomparable en esta exquisita villa: ¡la casa de sus sueños le espera!



Solario

Sótano Fibra óptica

mobility

Teléfono



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Sureste A/A Frio Orientación Suroeste A/A Caliente Cerca de Transporte

Terraza Privada Chimenea

Trastero - Almacén Suelo Radiante Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Aprtmnt. Huéspedes Lavadero

Jacuzzi Barbacoa

Alojamiento del personal

Access for people with reduced

Posición **Estado Vistas** Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar Renovado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Cerca de Cuidad Vistas a Playa Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa **Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas Párking Privado

Alarma More Than One

Persianas Eléctricas

Portero Automático Caja fuerte

Reventa

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Frente a la playa

Agua Potable Lujo

Paneles solares fotovoltaicos Con Permiso de Planificación

Contemporáneo





CO2 Emission Rating

С