



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**545.000 €**Referencia: R5134963 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 242m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Casa adosada única con impresionantes vistas panorámicas al mar. Esta luminosa propiedad se distribuye en cuatro plantas. Planta baja Amplio salón-comedor, gran cocina totalmente equipada, aseo de invitados y dos terrazas. Una terraza orientada al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana, y otra, accesible desde el salón-comedor, con preciosas vistas al mar y acceso directo al jardín privado. Primera planta Dos amplios dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite con luz natural. Uno de los dormitorios se abre a una gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña; el otro conduce a una acogedora terraza orientada al este, también con preciosas vistas al mar y a la montaña hacia Marbella. Segunda planta Un tercer dormitorio con baño en suite (también con luz natural) que se abre a una amplia terraza con espectaculares vistas panorámicas al mar, hacia Gibraltar y la costa africana. Sótano Gran estancia con luz natural, fácilmente adaptable como cuarto dormitorio o sala de cine/entretenimiento, además de un trastero y un cuarto baño. Desde el sótano hay acceso directo al aparcamiento privado subterráneo, con espacio para dos coches. Características adicionales: Sistema de paneles solares para agua caliente. Ubicación tranquila y encantadora en Bahía de las Rocas, junto a una reserva natural donde a veces se pueden ver vacas. A solo unos minutos en coche de La Duquesa y Sotogrande, con todo tipo de servicios a mano. Programe una visita con nosotros y descubra este ambiente único!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Playa		
Vistas a Puerto		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
		Jardín de fácil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Alarma	Párking Privado	Agua Potable
Persianas Eléctricas	More Than One	Paneles Solares Térmicas
Portero Automático		
Caja fuerte		
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Reventa		