



# OCHO DE ORO MARBELLA – LE ICONICHE VERSACE VILLAS | DOVE LA MODA DIVENTA CASA

11.500.000 -  
14.600.000 €

Reference: 1146AMA Bedrooms: 5 - 5 Bathrooms: 6 - 6 Plot Size: 2.086m<sup>2</sup> Build Size: 1.103m<sup>2</sup> Terrace: 447m<sup>2</sup> - 483m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

OCHO DE ORO – VERSACE VILLAS: ARTE, MODA E ARCHITETTURA NEL CUORE DI MARBELLA VIVERE IN UNA VILLA NON BASTA. VIVERE IN UNA VILLA OCHO DE ORO BY VERSACE HOME È UN'ALTRA COSA. Benvenuti a Ocho de Oro, l'indirizzo più iconico mai concepito sulla Costa del Sol. Un progetto ultra-esclusivo, che porta la firma di Versace Home e si traduce in otto capolavori architettonici a Nueva Andalucía, Marbella. Ma chiamarle semplicemente "ville" è riduttivo: queste sono vere opere d'arte vivibili, dove lo stile teatrale e inconfondibile di Versace prende vita in ogni mosaico, tessuto, dettaglio d'arredo. Pensato per chi non teme di brillare, per chi ama osare, per chi sa che il vero lusso è un'esperienza multisensoriale – Ocho de Oro è la destinazione definitiva per chi vive la moda non solo come un modo di vestirsi, ma come un modo di esistere. DOVE L'ESTETICA DIVENTA POTERE • Solo 8 ville disponibili: edizioni limitate come le più pregiate borse haute couture. • Lotti di oltre 2.000 m<sup>2</sup>, con piscine infinity, terrazze scenografiche, solarium privati. • Interior design firmato Versace Home: marmi pregiati, dettagli dorati, mosaici Medusa, affreschi e texture barocche che trasformano ogni ambiente in una sfilata permanente. • SPA privata, cinema all'aperto, palestra, stanze segrete: ogni villa è un universo a sé. • Servizi concierge, sicurezza 24h, tecnologia domotica di ultima generazione. Ogni spazio è pensato per stupire, sedurre e celebrare l'unicità. È la perfetta rappresentazione di cosa accade quando la moda invade il design immobiliare – e lo fa con l'audacia di Versace. DESTINATO A CHI AMA FARSI NOTARE Chi abita in una villa Ocho de Oro non ha bisogno di presentazioni. È un collezionista di esperienze, un esteta, un imprenditore globale, una fashion icon. Queste ville non parlano solo di comfort e bellezza: parlano di identità. Di status. Di quella scintilla che ti fa brillare anche tra le stelle di Puerto Banús. VERSACE NON SEGUE LA MODA. LA CREA. Immagina cene a bordo piscina circondato da decori dorati e motivi Medusa. Immagina una spa personale rivestita in marmo nero e oro. Immagina di svegliarti in una master suite che sembra un set fotografico di Vogue Italia. Se le tue passioni sono la moda, il design e l'arte del vivere bene, questa è la tua casa. UN INVESTIMENTO CHE FA GIRARE LA TESTA Prezzi superiori ai 12 milioni di euro, ma nessun altro indirizzo può garantire lo stesso livello di iconicità, unicità ed esclusività. Con una disponibilità limitatissima e una firma che fa la storia dello stile, Ocho de Oro rappresenta un asset da collezione per veri intenditori. SE VERSACE FOSSE UNA CASA, SAREBBE QUESTA. Contattaci oggi stesso per accedere al materiale riservato, prenotare la tua visita privata o ricevere il catalogo completo. Vivi la moda. Respira il design. Abita il tuo stile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotica

### Viste

Mare  
Panoramica  
Giardino  
Piscina

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Giardino

Privato

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Sulla Carta

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento a pavimento

### Piscina

Riscaldata  
Interna  
Privata

### Sicurezza

Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme