



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

510.000€

Referencia: R4934320

Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 115m<sup>2</sup>

Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1ª línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 €, para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad





## Características:

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento
Cerca de la Mezquita

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Área Comercial Requiere Restauración
Lado de la Playa

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios Primera línea de Playa

> Ciudad Puerto Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Categoría

Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion
Gas Ganga

Frente a la playa

Barato Urge venta

Lujo

Ama Home Spain | +34 600 470 047 | info@amahomespain.com