



## Villa - Chalet en venta en Ojén, Marbella

625.000 €

Referencia: R5132815    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 447m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

¿Vive tu sueño mediterráneo en esta joya de Ojén? Imagina despertar cada mañana con el sonido de la brisa entre los pinos y unas vistas que quitan el aliento: el azul profundo del mar y la majestuosidad de la montaña se funden en tu balcón privado. Esta casa independiente de 3 plantas en Ojén es mucho más que una vivienda, es un estilo de vida. Con 5 luminosos dormitorios y 3 baños completos, incluye una suite principal pensada para el descanso y el confort. La cocina ha sido completamente reformada y equipada, lista para disfrutar de largas sobremesas en familia. En la planta baja, un espacio tipo loft con chimenea crea el ambiente perfecto para tardes acogedoras, mientras que una sala anexa ofrece un gran espacio de relax o zona de juegos para los niños. Disfruta del sol andaluz durante todo el día en la azotea panorámica o relájate en tu propia piscina privada con zona lounge: el escenario perfecto para desconectar o compartir momentos inolvidables. ¿Y lo mejor? Esta propiedad incluye una parcela urbana adicional de 600 m<sup>2</sup>, donde puedes construir una o dos viviendas más. ¡Ideal como inversión o para crear un pequeño refugio familiar! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. - DGC.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Suelos de Mármol  
Suelo de Madera  
Barbacoa

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Orientación Suroeste

### Piscina

Piscina Privada

### Calificación energética

D

### Climatización

Chimenea

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D