



Ground Floor Apartment for sale in New Golden Mile, Estepona

395.000 €

Reference: R5132620 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Plot Size: 110m² Build Size: 140m² Terrace: 43m²




Costa del Sol, New Golden Mile

Stylish Garden Apartment with Tourist License & Communal Approval Exceptional Value - other 2 bed units priced 530k+ | New Golden Mile, Estepona Enjoy the best of Costa del Sol living in this beautifully finished 2-bedroom, 2-bathroom garden apartment, located in the vibrant and fast-developing Selwo area—just minutes from the beach. This modern home features an open-plan layout, high-spec finishes, and a private garden terrace perfect for relaxing or entertaining. Ideal as a permanent residence, holiday retreat, or turnkey investment with an active tourist license and proven rental income. Resort-Style Amenities: • Outdoor pools, indoor spa & wellness center (2025) • Gym, coworking, cinema room, clubhouse, kids' areas • Secure gated community with concierge Prime Location Highlights: • Steps from the renowned Bossa Restaurant • Walking distance to Atlas American School • Adjacent to the brand-new Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Close to beaches, golf courses, Estepona town, and all essential amenities Under market value – rare opportunity in a fast-growing area with strong ROI potential. Contact us today to arrange a viewing – this gem won't last long!



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
 Ascensore
 Vicino ai mezzi di trasporto
 Terrazza privata
 Ripostiglio
 Bagno privato
 Pavimenti in marmo
 Doppio vetro
 Reception 24 ore
 Armadi a muro
 Wifi
 Palestra
 Sauna
 Sala giochi
 Tennis paddle
 Ripostiglio
 Pavimenti in legno
 Jacuzzi
 Accesso Privato
 Domotica
 Asilo nido
 Vicino alla moschea
 Vicino alla chiesa
 Fibra ottica
 Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Giardino
 Giardino

Piscina

Condominiale
 Piscina per bambini

Giardino

Condominiale
 Privato

Orientamento

Est
 Sud
 Sud -est
 Sud -ovest

Collocamento

Area commerciale
 Vicino al golf
 Zona urbana
 Vicino al mare
 Vicino ai negozi
 Vicino alla città
 Vicino alle scuole
 Città
 Suburban
 Vicino alla foresta

Mobilia

Completamente arredato
 Parzialmente arredato
 Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
 Sicurezza 24 ore

Climate Control

Aria condizionata
 Freddo a/c
 Caldo a/c

Condizione

Eccellente
 Nuove costruzioni

Cucina

Completamente arredata
 LOUNGE CUCINE

Parcheggio

Sotterraneo
 Garage



Paesaggistico

Di facile manutenzione

Utility

Elettricità

Acqua potabile

Telefono

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Citofono

Categoria

Reduced

Case di vacanza

Investimento

Affare

Cheap

Distressed

Sulla Carta

Rivendita

Contemporary