



Apartamento Planta Baja en venta en New Golden Mile, Estepona

395.000 €

Referencia: R5132620 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 110m² Construido: 140m² Terraza: 43m²




Costa del Sol, New Golden Mile

Elegante Apartamento con Jardín, Licencia Turística y Aprobación Comunitaria Valor Excepcional – otras unidades de 2 dormitorios desde 530.000€+ | New Golden Mile, Estepona Disfruta lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol con este precioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la vibrante y en desarrollo zona de Selwo, a solo minutos de la playa. Esta vivienda moderna ofrece un diseño de concepto abierto, acabados de alta calidad y una terraza ajardinada privada perfecta para relajarse o recibir invitados. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión llave en mano, con licencia turística activa y ingresos por alquiler demostrables. Amenidades estilo resort: • Piscinas exteriores, spa y centro wellness interior (apertura en 2025) • Gimnasio, espacio de coworking, sala de cine, club social, zonas infantiles • Urbanización cerrada con seguridad y conserjería Ubicación privilegiada: • A pocos pasos del reconocido restaurante Bossa • A poca distancia a pie del Atlas American School • Junto al nuevo Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Cerca de playas, campos de golf, el centro de Estepona y todos los servicios esenciales Por debajo del valor de mercado – una oportunidad única en una zona en pleno crecimiento con alto potencial de rentabilidad. Contáctanos hoy para concertar una visita – ¡esta joya no durará mucho en el mercado!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Paddle Tennis
 Lavadero
 Suelo de Madera
 Jacuzzi
 Bar
 Domotica
 Day Care
 Cerca de la Mezquita
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
 Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
 Jardín Privado

Orientación

Este
 Sur
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
 Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Cuidad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Suburbano
 Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
 Parcialmente Amueblada
 Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
 Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Páking Subterráneo
 Garaje



Jardín Paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Pre-construcción

Reventa

Contemporáneo