



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

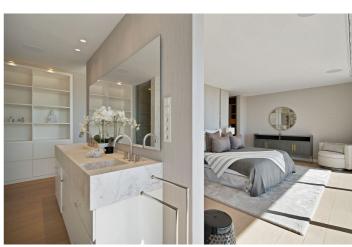
Referencia: R4989610 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.413m<sup>2</sup> Construído: 546m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Esta exquisita villa contemporánea se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf. Diseñada en tres niveles, esta residencia combina a la perfección elegancia moderna y funcionalidad de lujo. Al entrar, un majestuoso vestíbulo da paso a un espacio de vida de concepto abierto, donde las puertas de cristal de suelo a techo inundan el interior de luz natural y permiten el acceso directo a una amplia terraza cubierta, con vistas al jardín exuberante y la piscina infinita. La cocina de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar, creando un ambiente ideal para el descanso y el entretenimiento. Junto al salón, un pasillo conduce a un dormitorio de invitados con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de cortesía. En la primera planta, se encuentran tres amplios dormitorios en suite, incluyendo una suntuosa suite principal que cuenta con un vestidor, un baño tipo spa y acceso a una terraza privada de 30m² con vistas espectaculares. La planta baja está dedicada al ocio y el bienestar, con un quinto dormitorio en suite con vestidor, gimnasio, sauna, sala de entretenimiento, aseo de invitados, lavandería y múltiples espacios de almacenamiento. Un encantador patio andaluz llena esta planta de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno. En el exterior, una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa de carbón es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. Además, una zona de comedor y salón cubierta, junto con una terraza adicional junto a la piscina infinita, ofrecen múltiples espacios para relajarse y disfrutar del entorno. Las hamacas junto a la piscina invitan a desconectar y deleitarse con la tranquilidad del paisaje. Una amplia puerta eléctrica da acceso a un cómodo camino de entrada, que conduce a un aparcamiento cubierto para tres coches, con espacio adicional para invitados. Su ubicación es inmejorable, a solo 2 minutos de un supermercado, 7 minutos de Puerto Banús y cerca de colegios de prestigio, playas y servicios esenciales. Esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y comodidad, convirtiéndose en un refugio idílico en una de las zonas más exclusivas de Atalaya.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio

Sala de Juegos

Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa

Sótano

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas Urbanas

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

Categoría

Golf Lujo

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Libre

More Than One