



Apartamento Planta Media en venta en Riviera del Sol, Mijas

439.000 €

Referencia: R5131021 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 198m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Espectacular Apartamento de 5 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar Impresionante y excepcional apartamento con la combinación perfecta de comodidad, luz y vistas inmejorables. Situado en la planta baja del complejo residencial, pero ubicado en la tercera planta del edificio, el acceso a la vivienda se realiza directamente a nivel de calle (nivel del acceso peatonal del edificio), lo que lo hace ideal para personas con movilidad reducida, sin renunciar a unas vistas elevadas espectaculares gracias a su orientación y ubicación junto a la terraza. La vivienda dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido importante especialmente para inversores, ya que facilita los trámites legales y permite su uso inmediato para alquiler turístico o residencial. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de un baño con ducha y un aseo de invitados. Una quinta estancia, actualmente una segunda cocina sin uso, ofrece la posibilidad de convertirse en un dormitorio adicional, oficina o vestidor. El salón-comedor, muy luminoso, da acceso a una impresionante terraza de 57m² con vistas panorámicas al mar y a las montañas. La cocina equipada conduce a una segunda terraza, perfecta para desayunos al sol. El apartamento dispone de suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado. Se vende con dos plazas de garaje privadas y dos trasteros. El complejo cerrado ofrece jardines cuidados, 2 piscinas y una pista de pádel. La zona es tranquila, a poca distancia de Miraflores Golf y cerca de todos los servicios esenciales. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 km. Esta propiedad es una oportunidad única y ofrece un excelente potencial gracias a su distribución y la posibilidad de futura división. Originalmente eran dos apartamentos de dos dormitorios que fueron unidos. ¡No deje pasar esta oportunidad y reserve su visita hoy mismo!



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto
Párking Comunitario
Calificación energética
D