



## Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m<sup>2</sup> Construído: 450m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella Town

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2 Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.





## Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Sur Vistas a Montaña

Terraza Privada Vistas a Jardín
Trastero - Almacén Vistas a Piscina
Baño En-Suite Vistas Urbanas

Baño En-Suite Vistas Urbana
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Aprtmnt. Huéspedes

Suburbano

Lavadero Estado Piscina

Cerca de Golf Necesita Reformas Piscina Privada

Cerca de Golf Necesita Reformas Piscina Privada

Cerca de Cuidad

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

Cocina

Jardin

Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Garaje Electricidad Reducido

Párking Privado Inversion
Reventa

Calificación energética CO2 Emission Rating

E E