



Ático Dúplex en venta en Cancelada, Estepona

385.000 €

Referencia: R5128987 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Cancelada

Ático Dúplex con Estilo en la Codiciada Urbanización 'Le Mirage', Cancelada Imagina comenzar tu día con un espresso en la terraza, contemplando el Peñón de Gibraltar, disfrutando de la cálida luz mediterránea desde tu solárium privado... o dar un paseo de apenas un minuto hasta el exclusivo clubhouse para darte un baño en la piscina climatizada o entrenar con vistas al mar. No es un resort. Es tu nuevo hogar en 'Le Mirage', Cancelada, una de las comunidades de lujo con mayor proyección en la New Golden Mile. La Propiedad: Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es el refugio ideal para quienes buscan comodidad, diseño moderno y una vida sin complicaciones bajo el sol. 74 m² de espacio interior moderno 76 m² de terrazas privadas, distribuidas en dos niveles La terraza principal es perfecta para desayunos soleados o cenas románticas bajo las estrellas. En la planta superior te espera un solárium privado, totalmente amueblado con zona lounge y tumbonas, que ofrece impresionantes vistas al mar, Gibraltar e incluso Ceuta en días despejados. En el interior, la arquitectura contemporánea se fusiona con el estilo mediterráneo: líneas limpias, abundante luz natural y una distribución abierta que conecta perfectamente los espacios interiores con los exteriores. Ambos dormitorios tienen vistas a la piscina comunitaria, y la cocina abierta con salón-comedor se integra con la terraza, ideal para disfrutar con amigos o relajarse tranquilamente. Incluye además una plaza de garaje subterránea privada, sistema de videoportero y servicio de conserjería. Ubicación, Estilo de Vida y Acceso al Clubhouse: - A solo 10 min de Puerto Banús, 15 min de Marbella y del centro histórico de Estepona - Menos de 1 hora del aeropuerto de Málaga y de Gibraltar A menos de 5 min de la playa, del Sublim Beach Bar, Tikitano, y de resorts de lujo como Villa Padierna y Mett Hotel - Rodeado de campos de golf de alto nivel: El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya, Flamings, entre otros - Muy cerca de instalaciones deportivas como pádel, tenis y fútbol — perfecto para los amantes de un estilo de vida activo Y lo mejor? Estás a solo 1 minuto a pie del exclusivo Clubhouse de 'Le Mirage', que ofrece: - Piscina interior climatizada - Gimnasio moderno con luz natural - Sauna y vestuarios - Zona infantil - Terraza con barbacoa y restaurante con servicio completo - Y además, dos piscinas exteriores en la comunidad, una de ellas con espectaculares vistas a la montaña Atención Inversores: Esta propiedad es altamente rentable – con gran demanda durante todo el año y ocupación prácticamente total en verano. Tanto si es para alquiler vacacional como de larga temporada, las viviendas en 'Le Mirage' se caracterizan por ofrecer ingresos estables, bajos costes de mantenimiento y alta rentabilidad. Tu nuevo estilo de vida en la Costa del Sol te espera. Ya sea que busques una segunda residencia perfecta, una inversión segura, o una combinación de ambas — este ático dúplex en Le Mirage lo tiene todo. Contáctanos hoy mismo y solicita tu visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Suelo de Madera
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas Urbanas
 Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Portero Automático

Categoría

Inversion
 Ganga
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Preinstalado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Privado
 Párking Cubierto