



# Adosada en venta en Reserva de Marbella, Marbella

346.000 €

Referencia: R5126557    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Adosado reformado con vistas al mar en Reserva de Marbella Situado en una de las zonas más tranquilas de la Reserva de Marbella, este adosado ofrece una combinación perfecta de comodidad, luz natural y vistas despejadas al mar Mediterráneo. Desde la calle se accede directamente al garaje privado, con opción también de aparcar justo frente a la entrada principal. Al acceder a la vivienda, te recibe un amplio patio frontal con zona de sombra gracias al toldo instalado, además de un práctico trastero. En la planta baja se encuentra un elegante salón-comedor con suelos de mármol recién abrillantados, un aseo de invitados y una cocina parcialmente abierta al salón, muy luminosa gracias a sus dos ventanas. Desde aquí, se accede al patio trasero con toldo, que a su vez conecta directamente con la piscina de la comunidad. La planta superior alberga dos dormitorios exteriores y un baño completo con luz natural. El dormitorio principal disfruta de acceso a una terraza privada con unas vistas al mar que enamoran. En la última planta, el solárium privado ofrece un espacio único para relajarse contemplando tanto el amanecer como el atardecer, con panorámicas abiertas. La vivienda ha sido recientemente reformada: se ha alisado toda la pintura eliminando el gotelé, y se han actualizado las instalaciones de fontanería y electricidad. Ideal como residencia habitual o casa de vacaciones, en una comunidad tranquila y bien cuidada.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación