



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**650.000 €**Referencia: R5129734 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

\*\*Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única\*\* Descubre este amplio y luminoso apartamento en emblemático edificio con una situación excepcional a tan solo 30 metros de su paseo marítimo y rodeado de todo tipo de tiendas, cafeterías, restaurantes y servicios como clínicas privadas, centro de salud, transporte público, etc. El apartamento forma parte de una comunidad totalmente cerrada y además de conserjería posee cuidadas zona comunes y piscina rodeada de preciosos jardines comunitarios con solárium. Una propiedad que sin duda ofrece todo lo que necesita para disfrutar de la vida en Marbella junto al mar. Tiene una superficie construida total de 113 m<sup>2</sup> más superficie común y superficie de garaje no incluido en el precio (45.000€). Se distribuye en hall de entrada, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens con salida a terraza, amplio salón comedor con 2 salidas a terrazas, una de ellas cerrada y acristalada con Lumon acondicionada como comedor de verano, dormitorio principal con armarios empotrados y cuarto de baño en suite y segundo dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño. Además existe la posibilidad de convertir un espacio fácilmente en un tercer dormitorio, adaptándose a tus necesidades. Buenas calidades de construcción. Aire acondicionado frío y calor, portero automático, carpintería con doble acristalamiento. Suelos de mármol. Muebles opcionales. Esta propiedad no solo es ideal para vivir junto al mar y su paseo marítimo en una de las zonas mas privilegiadas de Marbella sino también una excelente oportunidad de inversión en una propiedad en constante revalorización y con altos rendimientos por alquileres.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Electricidad
	Portero Automático	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		