



# VILLA VICINO SPIAGGIA CON AMPIO TERRENO A LAS CHAPAS | MARBELLA

970.000 €

Reference: 1144AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 1.320m<sup>2</sup> Build Size: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

AFFASCINANTE VILLA SU UN UNICO LIVELLO CON PISCINA PRIVATA E AMPIO TERRENO A LAS CHAPAS, MARBELLA EST UN'OASI DI TRANQUILLITÀ A SOLI 500M DALLA SPIAGGIA Questa villa su un unico livello con 3 camere da letto a Las Chapas rappresenta un'ottima opportunità in una delle zone residenziali più tranquille di Marbella Est. Immersa nella natura, ma a soli 500 metri dalla spiaggia di Lunamar e con tutti i servizi quotidiani a portata di mano, è perfetta sia come casa vacanze che come residenza principale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI •3 camere da letto e 2 bagni completi •Terreno di oltre 1.300 m<sup>2</sup> •Piscina privata con area prendisole e prato •Ampio portico chiuso di 45 m<sup>2</sup> con vetrate e soffitto a cassettoni •Lussureggiante frutteto e incantevole giardino fiorito •Ampia zona giorno e sala da pranzo luminosa •Quartiere residenziale tranquillo e popolato tutto l'anno •A soli 7 km dal centro di Marbella e 40 minuti dall'aeroporto di Málaga AMPI SPAZI INTERNI E VERSATILITÀ La villa offre un layout generoso e funzionale su un unico livello, con una luminosissima zona living e pranzo, tre camere da letto confortevoli e due bagni completi. Un ampio portico chiuso di 45 m<sup>2</sup> con vetrate e soffitto a cassettoni aggiunge uno spazio ideale per cena all'aperto, relax o intrattenimento in ogni stagione. GIARDINI, FRUTTETO E PISCINA PRIVATA Il terreno di oltre 1.300 m<sup>2</sup> include: •Una piscina privata circondata da prato e area relax •Un frutteto rigoglioso con alberi da frutto •Un giardino fiorito che crea un'atmosfera serena e colorata Questa combinazione di spazio, verde e privacy rende la proprietà una vera oasi mediterranea. POSIZIONE E STILE DI VITA Situata a Las Chapas , Marbella Est, la villa si trova in una comunità tranquilla e ben consolidata, abitata tutto l'anno. Servizi essenziali come supermercati, farmacie, scuole e negozi di prossimità sono a pochi passi. •Distanza dal centro di Marbella: 7 km •Distanza dall'aeroporto di Málaga: 40 minuti •Distanza dalla spiaggia di Lunamar: 500 metri Questa villa rappresenta la combinazione ideale di spazio, privacy e vicinanza al mare, perfetta per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze sulla Costa del Sol.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Armadi a muro

Barbecue

### Viste

Giardino

Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Mobilia

Opzionale

### Sicurezza

### Categoria

Investimento

Lusso

Rivendita

### Climate Control

Camino

### Condizione

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato

Coperto

### Valutazione energetica