



VILLA VICINO SPIAGGIA CON AMPIO TERRENO A LAS CHAPAS | MARBELLA

970.000 €

Reference: 1144AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 1.320m² Build Size: 160m²





Costa del Sol, Las Chapas

AFFASCINANTE VILLA SU UN UNICO LIVELLO CON PISCINA PRIVATA E AMPIO TERRENO A LAS CHAPAS, MARBELLA EST UN'OASI DI TRANQUILLITÀ A SOLI 500M DALLA SPIAGGIA Questa villa su un unico livello con 3 camere da letto a Las Chapas rappresenta un'ottima opportunità in una delle zone residenziali più tranquille di Marbella Est. Immersa nella natura, ma a soli 500 metri dalla spiaggia di Lunamar e con tutti i servizi quotidiani a portata di mano, è perfetta sia come casa vacanze che come residenza principale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI •3 camere da letto e 2 bagni completi •Terreno di oltre 1.300 m² •Piscina privata con area prendisole e prato •Ampio portico chiuso di 45 m² con vetrate e soffitto a cassettoni •Lussureggiante frutteto e incantevole giardino fiorito •Ampia zona giorno e sala da pranzo luminosa •Quartiere residenziale tranquillo e popolato tutto l'anno •A soli 7 km dal centro di Marbella e 40 minuti dall'aeroporto di Málaga AMPI SPAZI INTERNI E VERSATILITÀ La villa offre un layout generoso e funzionale su un unico livello, con una luminosissima zona living e pranzo, tre camere da letto confortevoli e due bagni completi. Un ampio portico chiuso di 45 m² con vetrate e soffitto a cassettoni aggiunge uno spazio ideale per cena all'aperto, relax o intrattenimento in ogni stagione. GIARDINI, FRUTTETO E PISCINA PRIVATA Il terreno di oltre 1.300 m² include: •Una piscina privata circondata da prato e area relax •Un frutteto rigoglioso con alberi da frutto •Un giardino fiorito che crea un'atmosfera serena e colorata Questa combinazione di spazio, verde e privacy rende la proprietà una vera oasi mediterranea. POSIZIONE E STILE DI VITA Situata a Las Chapas , Marbella Est, la villa si trova in una comunità tranquilla e ben consolidata, abitata tutto l'anno. Servizi essenziali come supermercati, farmacie, scuole e negozi di prossimità sono a pochi passi. •Distanza dal centro di Marbella: 7 km •Distanza dall'aeroporto di Málaga: 40 minuti •Distanza dalla spiaggia di Lunamar: 500 metri Questa villa rappresenta la combinazione ideale di spazio, privacy e vicinanza al mare, perfetta per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Armadi a muro

Barbecue

Viste

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Categoria

Investimento

Lusso

Rivendita

Climate Control

Camino

Condizione

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Coperto

Valutazione energetica