



## ENCANTADORA VILLA CON AMPLIA PARCELA EN LAS CHAPAS | MARBELLA

970.000€

Referencia: 1144AMA Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.320m² Construído: 160m²















## Costa del Sol, Las Chapas

ENCANTADORA VILLA CERCA DE LA PLAYA CON PISCINA PRIVADA Y AMPLIA PARCELA EN LAS CHAPAS. MARBELLA ESTE UN OASIS DE TRANQUILIDAD A SOLO 500M DE LA PLAYA Esta villa de una sola planta con 3 dormitorios en Las Chapas es una excelente oportunidad en una de las zonas residenciales más tranquilas del Este de Marbella. Rodeada de naturaleza, pero a solo 500 metros de la playa de Lunamar y con todos los servicios diarios cerca, es perfecta como casa vacacional o residencia habitual. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES •3 dormitorios y 2 baños completos • Parcela de más de 1.300 m<sup>2</sup> • Piscina privada con césped y zona de solárium • Amplio porche cerrado de 45 m² con cortinas de cristal y techo artesonado • Huerto frondoso y encantador jardín de flores • Espaciosa sala de estar y comedor con luz natural •Urbanización tranquila y habitada todo el año •A solo 7 km del centro de Marbella y 40 minutos del Aeropuerto de Málaga AMPLIOS ESPACIOS INTERIORES Y FLEXIBILIDAD La propiedad ofrece una distribución generosa y funcional en una sola planta, con una luminosísima sala de estar y comedor, tres dormitorios cómodos y dos baños completos. Un gran porche cerrado de 45 m² con cortinas de cristal y techo artesonado añade un espacio perfecto para comidas al aire libre, relax o entretenimiento durante todo el año. JARDINES, HUERTO Y PISCINA PRIVADA La parcela de más de 1.300 m² incluye: •Piscina privada rodeada de césped y área de descanso • Huerto con árboles frutales • Jardín de flores que aporta un ambiente sereno y colorido Esta combinación de espacio, naturaleza y privacidad convierte la propiedad en un auténtico refugio mediterráneo. UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA Situada en Las Chapas, Marbella Este, la villa forma parte de una comunidad tranquila y consolidada, habitada todo el año. Servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y tiendas están a pocos pasos. • Distancia al centro de Marbella: 7 km •Distancia al Aeropuerto de Málaga: 40 minutos •Distancia a la playa de Lunamar: 500 metros Esta villa ofrece la combinación perfecta de amplitud, privacidad y proximidad al mar, ideal para vivir o disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol.





## Características:

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sur Chimenea
Terraza Privada

Armarios Empotrados
Barbacoa

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínCerca de GolfVistas a PiscinaCerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Párking Privado

Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría Calificación energética Inversion
Lujo

Reventa

**CO2** Emission Rating