



ENCANTADORA VILLA CON AMPLIA PARCELA EN LAS CHAPAS | MARBELLA

970.000 €

Referencia: 1144AMA Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.320m² Construido: 160m²





Costa del Sol, Las Chapas

ENCANTADORA VILLA CERCA DE LA PLAYA CON PISCINA PRIVADA Y AMPLIA PARCELA EN LAS CHAPAS, MARBELLA ESTE UN OASIS DE TRANQUILIDAD A SOLO 500M DE LA PLAYA Esta villa de una sola planta con 3 dormitorios en Las Chapas es una excelente oportunidad en una de las zonas residenciales más tranquilas del Este de Marbella. Rodeada de naturaleza, pero a solo 500 metros de la playa de Lunamar y con todos los servicios diarios cerca, es perfecta como casa vacacional o residencia habitual. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** •3 dormitorios y 2 baños completos •Parcela de más de 1.300 m² •Piscina privada con césped y zona de solárium •Amplio porche cerrado de 45 m² con cortinas de cristal y techo artesonado •Huerto frondoso y encantador jardín de flores •Espaciosa sala de estar y comedor con luz natural •Urbanización tranquila y habitada todo el año •A solo 7 km del centro de Marbella y 40 minutos del Aeropuerto de Málaga **AMPLIOS ESPACIOS INTERIORES Y FLEXIBILIDAD** La propiedad ofrece una distribución generosa y funcional en una sola planta, con una luminosísima sala de estar y comedor, tres dormitorios cómodos y dos baños completos. Un gran porche cerrado de 45 m² con cortinas de cristal y techo artesonado añade un espacio perfecto para comidas al aire libre, relax o entretenimiento durante todo el año. **JARDINES, HUERTO Y PISCINA PRIVADA** La parcela de más de 1.300 m² incluye: •Piscina privada rodeada de césped y área de descanso •Huerto con árboles frutales •Jardín de flores que aporta un ambiente sereno y colorido Esta combinación de espacio, naturaleza y privacidad convierte la propiedad en un auténtico refugio mediterráneo. **UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA** Situada en Las Chapas, Marbella Este, la villa forma parte de una comunidad tranquila y consolidada, habitada todo el año. Servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y tiendas están a pocos pasos. •Distancia al centro de Marbella: 7 km •Distancia al Aeropuerto de Málaga: 40 minutos •Distancia a la playa de Lunamar: 500 metros Esta villa ofrece la combinación perfecta de amplitud, privacidad y proximidad al mar, ideal para vivir o disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Barbacoa

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Categoría

Inversion

Lujo

Reventa

Climatización

Chimenea

Estado

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

Párking Cubierto

Calificación energética