info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento en Planta Última en venta en El Paraiso, Estepona

639.000 €

Referencia: R5121592 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 105m^2 **Terraza:** 96m^2

Costa del Sol, El Paraiso

"Este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Cortijo del Golf, en la zona de El Paraíso, Estepona. Ubicado en plena Nueva Milla de Oro, este enclave combina tranquilidad, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, a tan solo unos minutos en coche. La propiedad, construida en 2020, destaca por su diseño contemporáneo y su excelente estado de conservación. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y se integra perfectamente en el salón-comedor, generando una amplia y luminosa zona de día con acceso directo a la terraza. Uno de los principales atractivos de este ático es su impresionante terraza de 96 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cuenta con zona cubierta tipo chill out, espacio para comedor exterior y una parte descubierta perfecta para tomar el sol, relajarse o incluso instalar una pequeña zona de jardín o barbacoa. Las vistas abiertas y la privacidad que ofrece hacen de este espacio un verdadero valor diferencial. El dormitorio principal dispone de baño en suite, grandes armarios empotrados y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y la ventilación cruzada. El segundo dormitorio también es espacioso y cuenta con armarios empotrados. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad y un diseño funcional y elegante. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con acceso directo mediante ascensor hasta la puerta del ático. La urbanización está cerrada, y ofrece amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y un ambiente cuidado y tranquilo, ideal tanto para residencias permanentes como para vivienda vacacional. Cortijo del Golf se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio como El Paraíso Golf, Atalaya Golf o Guadalmina, así como de centros comerciales, supermercados, restaurantes y servicios de todo tipo. La playa está a solo unos minutos en coche, lo que permite combinar perfectamente la vida de interior con la cercanía al mar. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y buena ubicación."

Características:

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Piscina

Posición
Urbanización
Cerca de Tiendas
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Calificación energética
A

CO2 Emission Rating
A