



## Apartamento en Planta Última en venta en El Paraíso, Estepona

**639.000 €**

Referencia: R5121592    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 96m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraíso

"Este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Cortijo del Golf, en la zona de El Paraíso, Estepona. Ubicado en plena Nueva Milla de Oro, este enclave combina tranquilidad, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, a tan solo unos minutos en coche. La propiedad, construida en 2020, destaca por su diseño contemporáneo y su excelente estado de conservación. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y se integra perfectamente en el salón-comedor, generando una amplia y luminosa zona de día con acceso directo a la terraza. Uno de los principales atractivos de este ático es su impresionante terraza de 96 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cuenta con zona cubierta tipo chill out, espacio para comedor exterior y una parte descubierta perfecta para tomar el sol, relajarse o incluso instalar una pequeña zona de jardín o barbacoa. Las vistas abiertas y la privacidad que ofrece hacen de este espacio un verdadero valor diferencial. El dormitorio principal dispone de baño en suite, grandes armarios empotrados y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y la ventilación cruzada. El segundo dormitorio también es espacioso y cuenta con armarios empotrados. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad y un diseño funcional y elegante. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con acceso directo mediante ascensor hasta la puerta del ático. La urbanización está cerrada, y ofrece amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y un ambiente cuidado y tranquilo, ideal tanto para residencias permanentes como para vivienda vacacional. Cortijo del Golf se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio como El Paraíso Golf, Atalaya Golf o Guadalmina, así como de centros comerciales, supermercados, restaurantes y servicios de todo tipo. La playa está a solo unos minutos en coche, lo que permite combinar perfectamente la vida de interior con la cercanía al mar. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y buena ubicación."



## Características:

### Características

Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Paddle Tennis  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Restaurant  
 Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Este  
 Sur  
 Oeste  
 Orientación Sureste  
 Orientación Noreste  
 Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Cubierto  
 Párking en Calle  
 Párking Comunitario

### Calificación energética

A