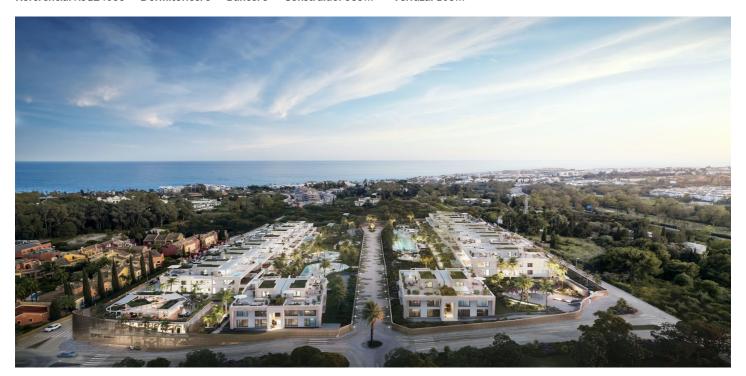




## Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

5.500.000 €

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5124055} & \textbf{Dormitorios: 5} & \textbf{Ba\~nos: 5} & \textbf{Constru\'ido: } 335m^2 & \textbf{Terraza: } 105m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, The Golden Mile

"Epic by FENDI es un extraordinario proyecto de lujo que ofrece no solo una ubicación privilegiada y las mejores instalaciones de un complejo exclusivo, sino también un estilo de vida incomparable de confort y elegancia. La comunidad cuenta con cuatro piscinas exteriores, pistas de tenis, una casa club, gimnasio, spa, piscina interior y un restaurante de lujo. Este exclusivo complejo de superlujo está situado en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y a las zonas comunes. La cocina de diseño Fendi está integrada en el salón, creando un ambiente abierto y moderno. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha, así como ventanales que aportan luminosidad y acceso a la terraza. Además, la planta dispone de un original baño de invitados y dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El nivel sótano de la vivienda alberga un espacioso salón, un área de lavandería, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, lo que permite una mayor privacidad y versatilidad en el uso de ambos niveles." Este texto ofrece una descripción más clara y fluida, destacando el lujo y las comodidades del proyecto con un tono más profesional y atractivo.

Climatización

Baño





## Características:

Suelos de Mármol

Solario WiFi

Fibra óptica

Piscina Cubierta

Orientación Caracteristicas

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio Cerca de Transporte A/A Caliente Trastero - Almacén Chimenea Baño En-Suite Suelo Radiante

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Gimnasio Sauna Sala de Juegos Paddle Tenis

Pista de Tenis Lavadero

Suelo de Madera Jacuzzi Bar

Barbacoa **Domotica** Restaurant Day Care

Cerca de la Mezquita Alojamiento del personal Sótano

Access for people with reduced mobility

**Vistas** Posición **Estado** Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas a Jardín Cerca de Puerto Vistas a Piscina Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria

Completamente Amueblada Cocina Equipada Con Calefacción





Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Inversion

Lujo

Contemporáneo

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

More Than One