



# Apartamento Planta Baja en venta en Punta Chullera, Manilva

**355.000 €**Referencia: R5129047 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 14m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Punta Chullera

Exclusiva propiedad de súper lujo situada a tan solo 4 km de Sotogrande y a escasos 900 metros de la playa. Ubicada en una prestigiosa urbanización cerrada rodeada de campos de golf, esta vivienda combina elegancia, confort y una calidad de vida excepcional. Con una superficie construida de 172 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> útiles), esta magnífica residencia en planta baja exterior dispone de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, una cocina totalmente amueblada con lavadero, y un espacioso salón comedor que se abre a una encantadora terraza con vistas a las zonas verdes. La propiedad ofrece acabados de primer nivel como suelos de mármol, suelo radiante en toda la vivienda y cerramientos centralizados en puertas y ventanas con acceso directo al jardín privado. Disfrute de la piscina exterior o de la piscina climatizada en invierno, rodeadas de cuidados jardines comunitarios. Incluye plaza de garaje subterránea con acceso mediante ascensor y mando a distancia, además de un trastero ubicado en el mismo nivel. Aire acondicionado, calefacción individual por bomba frío/calor y orientación sur completan esta joya inmobiliaria construida en 2008 y en excelente estado de conservación, con poco uso y todo como nuevo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
WiFi	Este	Aire Acondicionado
Vistas	Estado	A/A Preinstalado
Vistas a Piscina	Excelente estado de conservación	A/A Frio
Vistas Urbanas		A/A Caliente
Muebles	Cocina	Suelo Radiante
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Piscina
Seguridad	Aparcamiento	Piscina Comunitaria
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Con Calefacción
	Garaje	Piscina Cubierta
		Piscina Privada
		Children`s Pool
Categoría	Cocina	Jardín
Barato	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
	Aparcamiento	Servicios Públicos
	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Agua Potable
		Teléfono
		Gas