



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.395.000 €Referencia: R5115499 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 261m² Terraza: 68m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado amplio y luminoso a pocos pasos del mar – en una de las zonas más deseadas de San Pedro Espaciosa, luminosa y perfectamente ubicada, esta vivienda adosada renovada con gusto ofrece la combinación ideal de calidad de vida, proximidad al mar y confort familiar. Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Las Arenas (Nueva Alcántara), la propiedad forma parte de un complejo cerrado con seguridad, jardines cuidados y piscina comunitaria recientemente renovada. Distribuida en cuatro niveles, la casa ha sido reformada por completo, destacando una atmósfera cálida, moderna y funcional. Al entrar, un encantador patio delantero aporta privacidad y una primera impresión acogedora. La planta baja alberga una cocina de concepto abierto integrada con la zona de estar, que se abre a una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para cenas al aire libre o tomar el sol de la tarde. En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios y dos baños, incluyendo el principal en suite con acceso a un balcón privado. La planta superior ofrece una estancia polivalente con baño propio y una terraza de 19 m² con vistas parciales al mar, ideal como quinto dormitorio, despacho o alojamiento para invitados. Otros detalles a destacar: Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la vivienda Chimenea Sistema de aerotermia Suelo radiante en los baños La ubicación es excelente: tranquila, segura y muy bien conectada. A pocos pasos del paseo marítimo con carril bici que lleva hasta Puerto Banús, y junto al club de pádel NAC, The IO Gym, restaurantes, beach clubs e importantes colegios internacionales. El aeropuerto de Málaga está a tan solo 45 minutos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Lavadero

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable