



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €

Referencia: R5126488    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este fantástico apartamento en planta baja en la codiciada urbanización Señorío de Gonzaga, situada en el corazón de la encantadora zona de Nueva Andalucía – Aloha. Este apartamento se encuentra en una de las urbanizaciones más populares de Marbella. Aquí se combinan el estilo andaluz tradicional con renovaciones modernas y una exuberante vegetación, creando un entorno armonioso y acogedor, perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Señorío de Gonzaga es una comunidad cerrada y segura, con preciosos jardines, caminos empedrados y tres piscinas comunitarias, incluyendo una climatizada y otra ideal para niños. La zona ofrece tranquilidad y verdor, convirtiéndola en un oasis de paz sin renunciar a la cercanía de la vida urbana. El apartamento ha sido renovado con un estilo moderno y presenta una distribución diáfana y luminosa que transmite una sensación de amplitud. La superficie habitable total es de 82 m<sup>2</sup>, y el salón conecta de manera acogedora con la cocina y el comedor. Desde aquí se accede a una generosa terraza de 35 m<sup>2</sup> orientada al suroeste – perfecta para disfrutar del sol todo el día, relajarse o cenar al aire libre. Las vistas dan a una zona verde no edificable, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, el apartamento está situado en la parte más deseada y tranquila de la urbanización. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrece mucho espacio de almacenamiento. Los dormitorios están decorados con buen gusto en un estilo cálido. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio se encuentra junto a un elegante baño renovado con detalles en mármol – una solución funcional y sofisticada tanto para residentes como para invitados. La reforma se llevó a cabo en 2022. La ubicación es ideal para quienes desean estar cerca de la naturaleza, la ciudad y el ocio. A pocos minutos caminando se encuentra el idílico Lago de las Tortugas – perfecto para correr, pasear o hacer picnic. Muy cerca también está Aloha Gardens, con restaurantes, cafeterías y tiendas. Estás rodeado de los campos de golf más prestigiosos de Nueva Andalucía. En coche, Puerto Banús y el centro de Marbella están a tan solo cinco minutos. Para familias con niños, el reconocido colegio internacional Aloha College se encuentra a corta distancia. Bienvenido a Señorío de Gonzaga – un hogar donde se unen el estilo, el confort y la calidad de vida. Contáctanos para concertar una visita y experimentar esta maravillosa propiedad en persona.



## Características:

### Características

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

### Vistas

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf