



Ático en venta en Marbella Town, Marbella

450.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5126401 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{B} \\ \textbf{a} \\ \textbf{n} \\ \textbf{os:} \ 1 \quad \textbf{Construído:} \ 52 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 79 \\ \textbf{m}^2$















Costa del Sol, Marbella Town

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.





Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

Ascensor Norte Vistas a Montaña
Cerca de Transporte Este Vistas Panorámicas
Terraza Privada Oeste Vistas Urbanas
Trastero - Almacén Vistas a Calle

Armarios Empotrados Lavadero

Bar

Restaurant

Servicio de Autobuses Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición Estado Cocina

Cerca de Puerto Necesita Reformas Cocina Equipada
Cerca del Mar Requiere Restauración

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

G

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Teléfono Frente a la playa

Lujo Reventa

CO2 Emission Rating

Ε