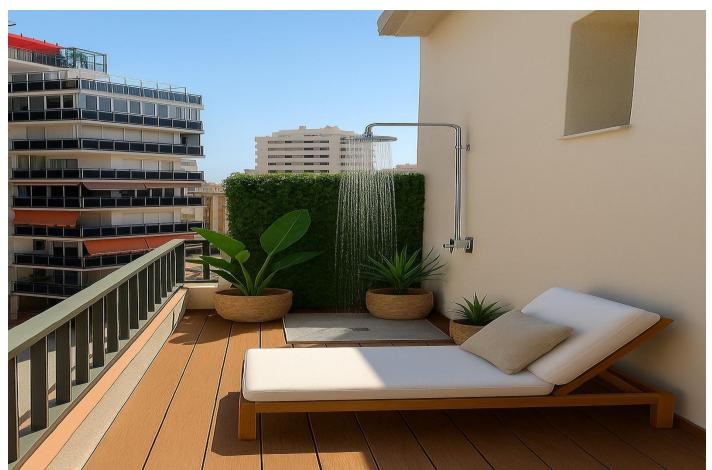




## Ático en venta en Marbella Town, Marbella

**415.000 €**

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m<sup>2</sup> construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m<sup>2</sup>. Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



## Características:

|   |                       |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Características                         | Orientación           | Vistas                  |
| Ascensor                                | Norte                 | Vistas a Montaña        |
| Cerca de Transporte                     | Este                  | Vistas Panorámicas      |
| Terraza Privada                         | Oeste                 | Vistas Urbanas          |
| Trastero - Almacén                      |                       | Vistas a Calle          |
| Armarios Empotrados                     |                       |                         |
| Lavadero                                |                       |                         |
| Bar                                     |                       |                         |
| Restaurant                              |                       |                         |
| Servicio de Autobuses                   |                       |                         |
| Cerca de la Mezquita                    |                       |                         |
| Cerca de una Iglesia                    |                       |                         |
| Fibra óptica                            |                       |                         |
| Access for people with reduced mobility |                       |                         |
| Posición                                | Estado                | Cocina                  |
| Cerca de Puerto                         | Necesita Reformas     | Cocina Equipada         |
| Cerca del Mar                           | Requiere Restauración |                         |
| Cerca de Tiendas                        |                       |                         |
| Cerca de Colegios                       |                       |                         |
| Cerca de los Bosques                    |                       |                         |
| Cerca de Marina                         |                       |                         |
| Servicios Públicos                      | Categoría             | Calificación energética |
| Electricidad                            | Casas de vacaciones   | G                       |
| Agua Potable                            | Inversion             |                         |
| Teléfono                                | Frente a la playa     |                         |
|   | Lujo                  |                         |
|   | Reventa               |                         |
| CO2 Emission Rating                     |                       |                         |
| E                                       |                       |                         |