



## Pareada en venta en La Mairena, Marbella

675.000€

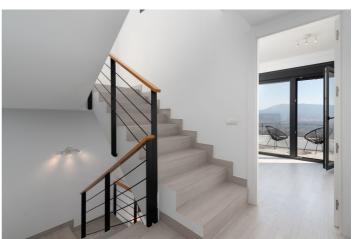
Referencia: R5126974 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 197m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Mairena

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m², una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m², ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas. Otros elementos destacados: - Garaje cerrado privado para dos vehículos con puerta automática - 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje - Dos trasteros nuevos - Videoportero y sistema de alarma La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de  $150 \text{ m}^2$ , jardines y bajas cuotas comunitarias. En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7. Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Noreste A/A Frio
Trastero - Almacén Orientación Suroeste A/A Caliente
Doble acristalamiento Chimenea

Armarios Empotrados

Solario WiFi Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad
Vistas al Campo Cerca de Colegios
Vistas a Jardín Cerca de los Bosques

Vistas a Patio Vistas a Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children's Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Jardín PrivadoAlarmaPárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoPersianas EléctricasPárking Cubierto

Portero Automático More Than One

Caja fuerte
Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Golf
Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Paneles Solares Térmicas Contemporáneo