



Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

1.260.000 €

Referencia: R5127163 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 770m² Construido: 276m²





Costa del Sol, Marbella Town

Oportunidad de Inversión – Villa Única a Poca Distancia de la Playa | Marbella Este Esta es tu oportunidad de adquirir una villa verdaderamente única en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos caminando de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 770 m² con piscina privada y jardín cuidado, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con una arquitectura singular – ideal para vivir, reformar o invertir. Características Principales 276 m² construidos 3 amplios dormitorios 3 baños Cocina independiente con potencial para abrirse Interiores luminosos con techos altos Trastero Piscina privada Jardín maduro bien mantenido Arquitectura mediterránea distintiva Zona residencial tranquila A poca distancia de la playa Espacio, Luz y Potencial La propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas curvas y estilo distintivo. El interior ofrece espacios abiertos, mucha luz natural y techos altos que dan una sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece posibilidades de reforma, y los dormitorios y baños están bien distribuidos y mantenidos, con potencial para modernización. Estilo de Vida e Inversión La piscina privada está rodeada de vegetación madura, ideal para disfrutar de la privacidad. La parcela ofrece espacio y tranquilidad, con muchas posibilidades de personalización o reforma para aumentar su valor. ¿Por Qué Esta Villa? Gran potencial de reforma con revalorización estimada del 30-40% Ubicación privilegiada y difícil de encontrar Ideal como residencia familiar o inversión Cerca de playas, colegios, golf y servicios



Características:

Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado