



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

825.000 €

Referencia: R5125183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m²

Terraza: 10m²















Costa del Sol, Puerto Banús

EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR! Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella. ¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús! Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 €. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables. ¡Vídeo disponible bajo petición!





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados**

Doble acristalamiento

WiFi

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición **Vistas Estado**

Área Comercial Vistas al Mar Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Lado de la Playa Renovado Recientemente Vistas a Jardín Cerca de Puerto Reformado Recientemente

Vistas Urbanas Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Sin Amueblar

Jardin Seguridad Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Agua Potable

Frente a la playa

Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Párking Subterráneo Párking Privado