



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**825.000 €**Referencia: R5125183   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 80m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en Playas Rocío, Puerto Banús (urbanización en primera línea de playa) en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. ¡825.000 €! Las restricciones comunitarias sobre licencias turísticas y alquileres vacacionales garantizan un entorno único, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o un tranquilo refugio vacacional en una ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y su estilo de vida. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. La distribución diáfana da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir invitados. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. ¡Vídeo disponible bajo petición!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	