



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

825.000 €

Referencia: R5125183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en Playas Rocío, Puerto Banús (urbanización en primera línea de playa) en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. ¡825.000 €! Las restricciones comunitarias sobre licencias turísticas y alquileres vacacionales garantizan un entorno único, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o un tranquilo refugio vacacional en una ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y su estilo de vida. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. La distribución diáfana da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir invitados. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. ¡Vídeo disponible bajo petición!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado