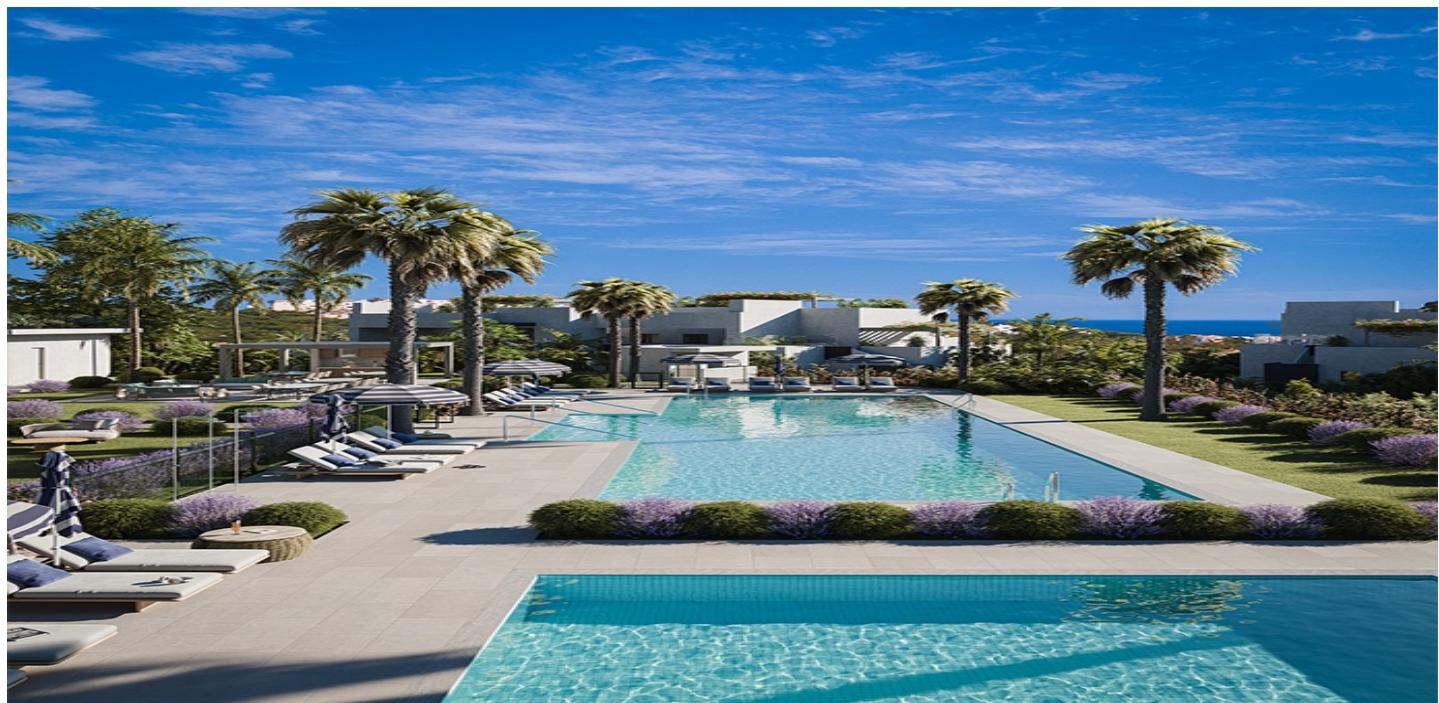




## ALURA LIVING CASARES COSTA | MODERNI APPARTAMENTI VISTA MARE

Reference: 1143AMA | Bedrooms: 2 - 3 | Bathrooms: 2 - 2 | Build Size: 113m<sup>2</sup> - 150m<sup>2</sup> | Terrace: 27m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

ALURA LIVING CASARES COSTA: MODERNI APPARTAMENTI VISTA MARE SULLA COSTA DEL SOL NUOVO RESIDENCE CON SERVIZI ESCLUSIVI E DESIGN CONTEMPORANEO Alura Living è un'esclusiva promozione residenziale composta da 99 appartamenti e attici con 2 e 3 camere da letto, situata a Casares Costa, in una posizione strategica tra Estepona, Sotogrande e Marbella. Immersa in un contesto naturale e tranquillo, a pochi passi dalle spiagge di Casares, questa nuova costruzione rappresenta l'equilibrio perfetto tra comfort moderno, vita mediterranea e investimento di valore. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI DI ALURA LIVING**

- 2 e 3 camere da letto con distribuzioni funzionali
- Ampie terrazze e giardini privati negli appartamenti al piano terra
- Attici con solarium panoramico e viste spettacolari sul mare
- Piscine per adulti e bambini, aree relax e BBQ
- Palestra attrezzata, sauna, hammam e golf simulator
- Coworking space per lavorare comodamente da casa
- A pochi minuti da Finca Cortesín, Doña Julia Golf e dal lungomare di San Pedro
- Ottimi collegamenti: Marbella 30 min, Puerto Banús 25 min, Aeroporto di Malaga 57 min

**LIFESTYLE MEDITERRANEO E INVESTIMENTO SICURO** Alura Living offre spazi moderni, luminosi e versatili, progettati per sfruttare al meglio la luce naturale e gli ambienti esterni. Gli ampi terrazzi e i giardini privati permettono di vivere il clima della Costa del Sol tutto l'anno, mentre le aree comuni di alto livello aggiungono comfort e valore alla proprietà. Perfetto sia come residenza principale che come casa vacanze o investimento, questo progetto combina design contemporaneo, servizi di qualità e una posizione strategica in una delle zone più promettenti della Costa del Sol.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Sala giochi

Jacuzzi

Domotica

**Viste**

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

**Piscina**

Condominiale

**Giardino**

Condominiale

Privato

Utility

**Orientamento**

Verso sud

**Climate Control**

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

**Collocamento**

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

**Condizione**

**Mobilia**

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

**Categoria**

Investimento

Golf

Lusso

Sulla Carta

**Cucina**

Completemente arredata

**Parcheggio**

Sotterraneo

Privato

**Valutazione energetica**

**Valutazione delle emissioni di CO2**