



## ALURA LIVING CASARES COSTA | MODERNOS APARTAMENTOS CON VISTAS AL MAR

Referencia: 1143AMA | Dormitorios: 2 - 3 | Baños: 2 - 2 | Construido: 113m<sup>2</sup> - 150m<sup>2</sup> | Terraza: 27m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup>

443.000 - 812.000 €





## Costa del Sol, Estepona

ALURA LIVING CASARES COSTA: MODERNOS APARTAMENTOS CON VISTAS AL MAR EN LA COSTA DEL SOL NUEVA PROMOCIÓN RESIDENCIAL CON SERVICIOS EXCLUSIVOS Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO Alura Living es una promoción exclusiva compuesta por 99 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, situada en Casares Costa, en una ubicación estratégica entre Estepona, Sotogrande y Marbella. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, y a solo unos pasos de las playas de Casares, esta nueva construcción ofrece el equilibrio perfecto entre confort moderno, estilo de vida mediterráneo y una inversión segura. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE ALURA LIVING • Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con distribuciones funcionales • Amplias terrazas y jardines privados en las viviendas de planta baja • Áticos con solárium panorámico y espectaculares vistas al mar • Piscinas para adultos y niños, zonas chill-out y barbacoa • Gimnasio equipado, sauna, hammam y simulador de golf • Espacio de coworking para trabajar cómodamente desde casa • A pocos minutos de Finca Cortesín, Doña Julia Golf y del paseo marítimo de San Pedro • Excelente conexión: Marbella a 30 min, Puerto Banús a 25 min, Aeropuerto de Málaga a 57 min ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO Y INVERSIÓN SEGURA Alura Living ofrece espacios modernos, luminosos y versátiles, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y la vida al aire libre. Sus amplias terrazas y jardines privados permiten disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año, mientras que las zonas comunes premium añaden confort y exclusividad a tu hogar. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión, este proyecto combina diseño contemporáneo, servicios de alta calidad y una ubicación estratégica en una de las áreas más prometedoras de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Jacuzzi		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria		Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Pre-construcción	

**CO2 Emission Rating**