



# VILLA CON PISCINA IN VENDITA A ALTA VISTA | SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.650.000 €

Reference: 1142AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.165m<sup>2</sup> Build Size: 388m<sup>2</sup> Terrace: 53m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

VILLA CONTEMPORANEA CON PISCINA E GIARDINO PRIVATO IN VENDITA A ALTA VISTA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA ELEGANZA MODERNA IN UNA POSIZIONE ESCLUSIVA Situata nella ricercata urbanizzazione di Alta Vista, a San Pedro de Alcántara, questa villa contemporanea offre un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e stile di vita mediterraneo. La proprietà si trova in un tranquillo cul-de-sac circondato da ville indipendenti, offrendo un'invidiabile sensazione di esclusività. Nelle immediate vicinanze si trovano centro medico, palestra, negozi, ristoranti e la fermata dell'autobus con la Linea 5 per Puerto Banús e la Linea 13 per il centro di Marbella. Il lungomare di San Pedro de Alcántara è a pochi passi, mentre la comoda accessibilità all'autostrada permette spostamenti rapidi lungo tutta la Costa del Sol. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA • 4 camere da letto, tutte con bagno en-suite • Ampio soggiorno luminoso con vetrate a tutta altezza • Grande cucina moderna e funzionale • Zona ufficio aperta e bagno per gli ospiti • 53 m<sup>2</sup> di terrazze per vivere al massimo il lifestyle mediterraneo • Piscina privata e giardino paesaggistico • Posti auto per due veicoli e locale lavanderia INTERNI LUMINOSI E FUNZIONALITÀ MODERNA All'interno, la villa conquista con spazi ampi e soleggiati, grazie alle grandi vetrate che portano luce naturale in ogni angolo. L'atmosfera è calda e accogliente, perfetta per vivere tutto l'anno. Gli spazi esterni generosi, tra terrazze, giardino e piscina, invitano a momenti di relax e convivialità, completando un'abitazione che unisce comfort, stile e praticità in una delle zone più richieste di Marbella.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Wifi  
Ripostiglio

### Viste

Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Non arredato

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato

### Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2