



VILLA CON PISCINA EN VENTA EN ALTA VISTA | SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.650.000€

Referencia: 1142AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.165m² Construído: 388m² Terraza: 53m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

VILLA CONTEMPORÁNEA CON PISCINA Y JARDÍN PRIVADO EN VENTA EN ALTA VISTA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA ELEGANCIA MODERNA EN UNA UBICACIÓN EXCLUSIVA Ubicada en la codiciada urbanización de Alta Vista, en San Pedro de Alcántara, esta villa contemporánea ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo. La propiedad se encuentra en un tranquilo cul-de-sac rodeado de villas independientes, brindando una inigualable sensación de exclusividad. A pocos pasos encontrarás un centro médico, gimnasio, tiendas, restaurantes, así como la Línea 5 hacia Puerto Banús y la Línea 13 hacia el centro de Marbella. El paseo marítimo de San Pedro de Alcántara está muy cerca, y el fácil acceso a la autopista permite desplazarse cómodamente por toda la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA VILLA • 4 dormitorios, todos con baño en suite • Amplio salón luminoso con ventanales de suelo a techo • Gran cocina moderna y funcional • Zona de oficina abierta y aseo de invitados • 53 m² de terrazas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo • Piscina privada y jardín paisajístico • Aparcamiento para dos vehículos y cuarto de lavandería INTERIORES LUMINOSOS Y FUNCIONALIDAD MODERNA En su interior, la villa destaca por sus espacios amplios y bañados en luz natural, gracias a los grandes ventanales que conectan interior y exterior. La atmósfera es cálida y acogedora, ideal para vivir todo el año. Las amplias zonas exteriores, con terrazas, jardín y piscina, invitan a disfrutar de momentos de relax y reuniones familiares, completando una vivienda que combina confort, estilo y practicidad en una de las zonas más solicitadas de Marbella.





Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

WiFi

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Suelo Radiante Baño En-Suite Suelos de Mármol

Lavadero Posición

Vistas a Jardín Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Párking Privado Alarma

Cerca de Colegios

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

> Inversion Golf Lujo

Reventa

CO2 Emission Rating