



# Adosada en venta en Estepona, Estepona

490.000 €

Referencia: R5124289 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 145m<sup>2</sup>



TOTAL: 147 m<sup>2</sup>  
 FLOOR 1: 56 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 54 m<sup>2</sup>, FLOOR 3: 37 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: COVERED DECK: 24 m<sup>2</sup>, BALCONY: 40 m<sup>2</sup>  
 Floor Plan Created by Cubicore App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





---

## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a esta encantadora casa adosada, cuidadosamente distribuida en tres niveles, ubicada en el tranquilo y bien mantenido vecindario de Monte Biarritz. Esta vivienda ofrece una amplia zona de estar en la primera planta con cocina abierta, una acogedora chimenea y acceso a la terraza y al jardín. La segunda planta dispone de tres dormitorios, mientras que la tercera alberga un gran dormitorio principal con su propio baño y dos balcones. La propiedad cuenta con tres baños y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Disfrute de hermosas vistas al jardín y a la montaña, que proporcionan un entorno sereno para su vida diaria. La primera planta ofrece dos terrazas: una en la parte trasera para disfrutar del sol de la mañana y una terraza frontal orientada al oeste, perfecta para las tardes. Con cuatro balcones y tres terrazas, tendrá luz solar durante todo el día. Además, la casa adosada dispone de una planta sótano con sauna finlandesa, ofreciendo un espacio para la relajación. Tendrá la comodidad de una plaza de aparcamiento dentro de los límites de su propio jardín delantero. La comunidad es conocida por sus amables vecinos y su excelente mantenimiento, con planes para renovar las fachadas con nueva pintura este año. La ubicación es conveniente, a solo un corto paseo de restaurantes, senderos, un supermercado y la playa, lo que garantiza un fácil acceso al ocio y a los servicios. El vibrante Puerto Banús se encuentra a tan solo ocho minutos en coche. Esta encantadora vivienda debe ser visitada para ser apreciada, ¡contáctenos hoy mismo para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario