



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

**570.000 €**Referencia: R5064103 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m<sup>2</sup> - Terraza: 28 m<sup>2</sup> de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000€ extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea - a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola - a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m<sup>2</sup> perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Puerto	
	Pueblo	
	Marina	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Alarma
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
		Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Párking Privado	Agua Potable	Inversion
Párking Comunitario	Teléfono	Ganga
		Frente a la playa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	