



ESCLUSIVA CASA RISTRUTTURATA A JARDINES DE LAS LOMAS | MARBELLA

1.795.000 €

Reference: 1141AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 263m² Terrace: 52m²





Costa del Sol, The Golden Mile

ELEGANZA CONTEMPORANEA A DUE PASSI DAL MARE: ESCLUSIVA CASA RISTRUTTURATA A JARDINES DE LAS LOMAS, MARBELLA VIVERE IL FASCINO DELLA GOLDEN MILE, TRA DESIGN DI LUSO E COMFORT MODERNO

Situata all'interno della prestigiosa urbanizzazione chiusa Jardines de Las Lomas, questa elegante proprietà su quattro livelli offre una combinazione perfetta di privacy, stile e comodità. A pochi passi da spiagge rinomate, ristoranti gourmet e scuole internazionali di prestigio, rappresenta un'opportunità unica per vivere sulla celebre Golden Mile di Marbella, accanto a progetti firmati come Epic Marbella by Fendi Casa, Karl Lagerfeld Villas e Design Hills by Dolce & Gabbana.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA CASA RISTRUTTURATA

- 4 camere da letto e 3 bagni
- 263 m² interni + 52 m² di terrazze
- Palestra con attrezzature Technogym e sala cinema
- Cucina Siemens e BBQ esterno su misura
- Jacuzzi privata con vista mare
- Garage per 2 auto
- Urbanizzazione chiusa e curata
- Vicinanza a scuole internazionali, spiagge, ristoranti e negozi di lusso
- A pochi minuti da Puerto Banús e Marbella centro

AMBIENTI SPAZIOSI E FINITURE DI ALTO LIVELLO Completamente rinnovata nel 2022, la casa dispone di 263 m² di superficie interna e 52 m² di terrazze, con interni rifiniti con materiali di pregio. Al piano inferiore, troviamo un ampio garage privato per due auto, una moderna sala cinema, una palestra attrezzata con macchinari Technogym di ultima generazione, una zona lavanderia e uno spazio di stoccaggio.

DESIGN APERTO E SPAZI PER LA SOCIALITÀ Il piano terra è pensato per la vita contemporanea: cucina a vista con elettrodomestici Siemens di fascia alta, zona pranzo e soggiorno che si aprono su una terrazza coperta con cucina esterna su misura e area BBQ. La terrazza scoperta adiacente offre accesso diretto e recintato alle aree comuni perfettamente curate della residenza.

SUITE PRINCIPALE E VISTA MARE DA SOGNO Al primo piano troviamo la suite padronale con bagno privato, cabina armadio e terrazza affacciata sul giardino e sulla piscina. Completano il livello due camere per gli ospiti e un bagno familiare. Al secondo piano si trova la quarta camera, con terrazza panoramica, jacuzzi privata e una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

POSIZIONE STRATEGICA PER UNA VITA DI ALTO PROFILO Oltre ad essere circondata dalle più iconiche residenze firmate di Marbella, la proprietà è a pochi minuti da Puerto Banús, El Corte Inglés, boutique di lusso come Gucci, Louis Vuitton e Hermès, oltre che dai migliori campi da golf della zona. Le scuole internazionali Aloha College e Swans School sono facilmente raggiungibili in auto.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Palestra
Sala giochi
Jacuzzi
Barbecue
Seminterrato

Viste

Mare
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Categoria

Investimento
Lusso
Rivendita

Orientamento

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme
Persiane elettriche

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Privato
Più di uno